

## 07월 주요 이슈

## ■ 광역시 및 각 지역 신규 추진사업 현황

- 첫 K팝 공연장 서울아레나 본궤도...동북권 경제중심·랜드마크
- 평택역 복합문화광장 조성 사업 착공...2026년 상반기 완료
- 철도공단, 옛안동역사·김천구미역 유희부지 개발 민간제안 공모
- 서천에 201실 관광숙박시설 조성 추진, 2027년 준공 목표
- 서울역 일대 연면적 34만㎡ 전사·호텔 복합시설...연내 착공
- 제천시, 청풍호변 '대관람차' 조성사업 우선협상자 선정



## 07월 관광투자 동향분석과 향후 전망

## 공공부문

## ■ 국제 마이스(MICE) 복합시설 조성사업 활발

- 서울, 경기 의정부, 충남 천안 등 지역에서 국제적 수준의 마이스(MICE) 시설 조성이 활발함. 몇몇 곳은 마이스 시설 외 호텔, 업무시설, 판매시설 등을 도입하여 대규모 복합시설로 개발함
- 장기간 방치됐던 서울역 인근 철도 용지가 연면적 34만㎡의 전사·호텔·판매·업무 복합단지로 거듭날 예정임. 이는 서울의 관문이자 국가중양역인 서울역 일대 공간 대개조의 핵심 사업임. 이번 변경안 통과로 강북권 최초로 2천 명 이상 수용할 수 있는 회의장과 전시장을 갖춘 국제문화복합지구 조성에 속도가 붙을 것으로 전망됨. 연면적 약 34만㎡, 최고 39층 규모의 컨벤션, 호텔, 업무 등 도심권 마이스 산업을 선도할 시설이 들어서게 됨
- 의정부시는 2032년 완공을 목표로 의정부역 공원 일대 30만㎡에 '비즈니스 콤플렉스'(Uijeongbu Business Complex)를 조성할 계획임. 이곳에 60층과 24층짜리 건물 2개 동을 비롯해 공원과 복합환승센터 등이 건립될 예정임. 60층 건물은 전체면적 17만 8천㎡ 규모로 호텔, 컨벤션, ICT 기반 항공 모빌리티 공간, 사무공간, 오픈 캠퍼스 등으로 구성되며, 총사업비는 1조 3천억 원으로 추산됨. 의정부시는 UBC 조성 사업을 민간투자 방식으로 추진하되 50% 이상을 공공시설로 채울 방침임
- 충남도는 올해 하반기에 충남국제전시컨벤션센터 건립 공사를 시작한다고 밝힘. 도는 이날 건립 기본설계 기술 제안 개찰을 진행해 계통건설산업을 최종 적격자로 선정함. 센터는 천안시 서북구 불당동 일원에 총사업비 2천549억 원을 투입해 지하 1층·지상 4층·연면적 5만 2천223㎡ 규모로 건립될 예정임. 시설로는 대회 의장과 전시장, 회의실, 카페, 업무시설 등을 갖춘 예정이며, 이달 실시설계를 시작해 오는 2027년 9월 완공할 계획임

## 민간부문

## ■ 표류하던 대규모 단지 조성사업 재개에 속도

- 동해 망상지구, 광주 어등산관광단지, 경남 김해 관광유통단지 등 지난 몇 년 동안 지체되었던 대규모 단지 조성사업을 재경비하여 신속하게 추진하려는 모습임
- 강원경제자유구역청은 동해 망상1지구 우선협상대상자로 선정된 대명건설과 개발사업시행자 지정을 위한 사업이행협약을 진행함. 대명건설은 망상 제1지구를 관광숙박시설, 해양스포츠 체험, 골프장 등을 갖춘 국제관광휴양지구이자 국제학교, 문화시설, 공연장과 의료시설을 완비한 글로벌 K컬처 교육문화 및 국제 스마트 복합지구로 조성하겠다는 비전을 내놓았음. 강원경제자유구역청은 개발사업시행자 지정 절차를 마무리하고 이번 주 내로 대명건설을 망상 제1지구 개발사업시행자로 지정 고시할 예정임
- 광주 어등산 관광단지 유원지 부지 개발 사업이 속도를 내고 있음. 광주시는 민간 개발자인 신세계프라퍼티가 사업 협약에서 정한 토지비 1차 중도금 77억 4천만 원을 광주도시공사에 납부했다고 밝힘. 2025년 하반기 펜스 설치 등 사전 준비를 시작으로 2027년 착공해 복합쇼핑몰 그랜드 스타필드 광주와 콘도는 2030년, 레지던스와 부대시설은 2033년 완료하는 공정임
- 김해시는 경남도로부터 물류단지 재경비 권한을 위임받아 롯데와 지역경제 활성화와 조속한 사업 준공을 위한 공동사업 업무협약을 했다고 밝힘. 시와 롯데는 협약서에 유희부지 양도·양수, 물류단지 개발계획 변경 등을 담고 일자리 창출과 청년 유입, 관광산업 활성화, 지역 상권 활성화를 위한 개발계획으로 관광유통단지를 재경비하기로 함. 특히 롯데가 보유한 물류단지 유희부지 5만 6천㎡를 조성원가에 양도받아 올해부터 2027년까지 300억 원을 들여 글로벌 융복합 콘텐츠 산업타운 등을 조성할 계획임





## 공공부문 관광자원 개발 News

### ■ 서울역 일대 연면적 34만㎡ 전시·호텔 복합시설...연내 착공

- 북부역세권 복합개발사업 가속...서울역 공간 재편 본격화
- 서울시는 지난 10일 제10차 도시·건축공동위원회를 열어 '서울역 북부역세권 복합개발사업의 지구단위계획 변경 결정(안)'을 원안 가결했다고 밝힘
- 이는 서울의 관문이자 국가중양역인 서울역 일대 공간 대개조의 핵심 사업임
- 변경안에는 지난해 12월 건축허가 이후 원활한 사업추진을 위해 지구단위계획을 일부 수정하는 내용이 담김
- 이번 변경안 통과로 강북권 최초로 2천 명 이상을 수용할 수 있는 회의장과 전시장을 갖춘 국제문화복합지구 조성에 속도가 붙을 것으로 전망됨
- 연면적 약 34만㎡, 최고 39층 규모의 컨벤션, 호텔, 업무, 판매시설 등 도심권 마이스(MICE, 기업회의·포상관광·컨벤션·전시) 산업을 선도할 시설이 들어서게 됨
- 서울역 북부역세권 개발사업은 연내 착공, 2028년 준공 목표로 진행할 계획임



### ■ 천안시, 스마트도시 이어 '천안역세권 투자선도지구' 선정

- 와촌동 4만㎡에 4천871억 원 투입...광역교통 연계 어반테크산업 공간 조성
- 충남 천안시는 천안역세권이 국토교통부가 주관한 '2024년도 거점육성형 투자선도지구 공모사업'에 선정됐다고 밝힘
- 이에 따라 국비 지원 및 민간투자 활성화를 위해 용적률·건폐율 완화, 구역 지정·인허가 의제 등 각종 규제 특례를 적용받게 됨
- 천안역세권 투자선도지구는 2030년까지 서북구 와촌동 일대 부지 4만㎡에 4천871억 원을 들여 광역교통과 연계한 어반테크산업(도시형 기술 산업) 융복합 혁신 공간을 조성하는 사업임
- 어반테크·모빌리티 혁신기업 50개 육성, 관련 산업 전용 투자플랫폼 구축·운영, 어반테크 기업과 함께 도시재생 및 도시환경 개선 혁신모델 창출, 천안역 중심 동·서부 간 소통 활성화와 상호 상권 접근성 강화 등을 추진함
- 시는 투자선도지구 조성으로 인한 경제적 파급효과는 4천700억 원, 고용 창출은 2만여 명에 이를 것으로 예상하며, 수도권에 집중된 인구·경제·산업의 분산, 수도권과 지방의 경제적 가교 등의 역할을 할 것으로 기대하고 있음
- 앞서 시는 지난달 국토부의 2024년 거점형 스마트도시 조성 공모사업에도 최종 선정됨



### ■ 첫 K팝 공연장 서울아레나 본궤도...동북권 경제중심·랜드마크

- 사업비 3천120억 원 투입, 2027년 3월 준공 목표
- 서울시는 도봉구 창동 서울아레나 건립 예정지에서 '서울아레나 복합문화시설 민간투자사업' 착공식을 열었음
- 앞서 시는 2022년 4월 (주)카카오와 서울아레나 조성을 위한 실시협약을 맺은 바 있으며, 이어 6월 민간투자사업 시행을 위한 특수목적법인(SPC)인 (주)서울아레나를 설립하고 준비 과정을 거쳐 지난해 11월 30일 사업에 착수함
- 다만 12월로 예정됐던 착공식은 회사 사정에 따른 서울아레나와 카카오의 요청으로 연기됨
- 창동역 인근 5만㎡ 부지에 들어서는 서울아레나는 최대 2만 8천 명을 동시 수용할 수 있는 1만 8천 269석 규모의 K-팝 중심 음악 전문공연장, 최대 7천 명이 들어갈 수 있는 중형 공연장, 영화관, 상업시설 등으로 조성될 예정임
- 사업비는 3천120억 원이 투입되며, 2027년 3월 준공이 목표임
- 시는 부지를 제공하고, 서울아레나가 시설 조성, 운영, 유지·관리를 담당함



## ■ 인천 연수구 선학동 '자연친화형 공원' 중앙투자심사 통과

- 선학동 일대 8만 2천649㎡에 644억 원을 들여 산책로·도시텃밭·정원교육장·잔디광장 등 조성
- 인천시 연수구는 선학동에 자연 친화형 공원을 조성하는 '선학 어반포레스트' 사업이 행정안전부 지방재정 중앙투자심사를 통과했다고 밝힘
- 이 사업은 선학동 일대 8만 2천649㎡ 터에 644억 원을 들여 산책로·도시텃밭·정원교육장·잔디광장 등을 갖추게 됨
- 연수구는 사업 예산 확보를 위한 첫 관문인 투자심사를 통과함에 따라 사업을 본격 추진해 내년까지 완료한다는 목표임



## ■ "이번엔 돼야"...당진 도비도·난지도 민간개발사업 제안 공모

- 10년째 홍물로 방치...당진시, 지역특화발전특구 지정 추진
- 충남 당진시는 10년째 방치돼 온 도비도와 난지도를 지역특화발전특구로 지정하기 위해 민간개발사업 제안을 공모한다고 밝힘
- 도비도에서는 한국농어촌공사가 1998년부터 약 10만㎡ 규모의 관광휴양단지를 개발해 운영하다 2015년 사업성 부족 등을 이유로 폐쇄했으며, 이후 농어촌관광휴양단지 지정이 취소되면서 장기간 방치됨
- 그러던 중 당진시와 한국농어촌공사는 '도비도·난지도 해양관광복합단지 조성'을 위한 업무협약을 함
- 선정된 민간 사업제안자는 시와 협력해 지역특화발전특구 계획서를 작성, 중소벤처기업부에 특구 지정을 신청하게 됨
- 이번 공모는 8월 26일부터 9월 6일까지 진행되며, 자세한 내용은 투자유치과☎ 041-350-4062로 문의 가능함



## 민간부문 투자동향 News

### ■ 서천에 201실 규모 관광숙박시설 조성 추진..2027년 준공 목표

- 서천솔호텔앤리조트와 201실 규모의 관광숙박시설 조성을 위한 투자협약 체결
- 충남 서천군은 서천솔호텔앤리조트와 201실 규모의 관광숙박시설 조성을 위한 투자협약을 체결했다고 밝힘
- 서천솔호텔앤리조트는 서천군 서면 도둔리 일대 약 3만 6천㎡ 부지에 1천200억 원을 들여 201실 규모 숙박시설과 야외수영장, 카페 등을 조성할 계획임
- 내년 4월 착공해 2027년 7월 준공을 목표로 하고 있으며, 관광숙박시설이 조성되면 생산유발 2천379억 원, 고용유발 1천20명 등 경제적 파급효과가 있을 것으로 기대함



### ■ 제천시, 청풍호변 '대관람차' 조성사업 우선협상자 선정

- A 업체를 우선협상대상자로 선정, 내달 양해각서 체결 예정
- 충북 제천시는 지역 대표 관광지인 청풍호변에 대관람차를 비롯한 관광시설을 조성할 민간 사업자를 선정했다고 밝힘
- 시는 A 업체를 우선협상대상자로 선정, 내달 양해각서를 체결할 예정임
- A 업체는 총사업비 70억 원으로 6인승 선실(캐빈) 60개를 가동할 수 있는 104m 높이의 대관람차 운영을 제안했으며, 시는 이에 대해 적합 판정을 내림
- 시 관계자는 "관광지 시설 변경 등 인허가 행정절차를 진행할 예정"이라며 "사업이 순조롭게 진행될 경우 2026년 12월에는 마무리될 것"이라고 말함





## ■ 광주 어등산 스타필드 개발사업 1차 중도금 납부

- 2027년 착공, 2030년 완공...레지던스 2033년 완료
- 광주 어등산 관광단지 유원지 부지 개발 사업이 속도를 내고 있음
- 광주시는 민간 개발자인 신세계프라퍼티가 사업 협약에서 정한 토지비 1차 중도금 77억 4천만 원을 광주도시공사에 납부했다고 밝힘
- 1월 협약이행보증금 116억 원과 토지계약금 86억 원 납부, 3월 현지법인인 '(주) 스타필드광주' 설립과 기본계획(MP)·설계용역 계약 체결에 이은 후속 조치임
- 광주도시공사와 신세계프라퍼티는 지난해 12월 22일 어등산 관광단지 개발 사업 협약을 했음
- 2025년 하반기 펜스 설치 등 사전 준비를 시작으로 2027년 착공해 복합쇼핑몰 그랜드 스타필드 광주와 콘도는 2030년, 레지던스와 부대시설은 2033년 완료하는 공정임
- 광주시 관계자는 "조속한 시일 내에 관광·휴양·문화·레저와 쇼핑을 함께하는 미래형 복합관광단지로 조성되도록 행정적 지원을 아끼지 않겠다"며 "세부 계획이 나오면 지역 소상공인에 대한 상생 협의에도 나서겠다"고 말함



## ■ 강원경제자유구역청, 대명건설과 망상1지구 사업이행협약

- 우선협상대상자 대명건설과 개발사업시행자 지정을 위한 사업이행협약 진행
- 강원경제자유구역청은 동해 망상1지구 우선협상대상자로 선정된 대명건설과 개발사업시행자 지정을 위한 사업이행협약을 함
- 대명건설은 망상 제1지구를 관광숙박시설, 해양스포츠 체임, 골프장 등을 갖춘 국제관광휴양지구이자 국제학교, 문화시설, 공연장과 의료시설을 완비한 글로벌 K컬처 교육문화 및 국제 스마트 복합지구로 조성하겠다는 비전을 내놓음
- 도 관계자는 "대명건설과 함께 운동화 끈을 바짝 조여 매고 사업을 본 궤도에 신속히 올릴 수 있게 하겠다"고 강조함
- 시 관계자는 "지역의 백년대계를 위해 망상지구가 성공적인 명품관광지로 개발될 수 있도록 적극적인 협력과 지원을 아끼지 않겠다"고 약속함
- 강원경제자유구역청은 개발사업시행자 지정 절차를 마무리하고 이번 주 내로 대명건설을 망상 제1지구 개발사업시행자로 지정 고시할 예정임



## ■ 호텔신라 위탁운영 29층짜리 호텔, 대구 도심 들어선다

- 케이케이(주) 1천800억 투자, 공평네거리 인근에 건립
- 호텔신라가 위탁 운영하는 250실 규모의 도심 레저형 호텔이 대구 중구 국제보상운동 기념공원 인근에 건립될 예정임
- 대구시는 23일 시청 산격청사에서 케이케이(주), (주)호텔신라와 '프리미엄급 호텔 건립 투자·협력 협약(MOU)'을 함
- 이는 호텔신라 브랜드 호텔의 대구지역 첫 진출 사례이며, 이 호텔은 케이케이가 투자와 건립을 맡고 호텔신라가 위탁 운영할 예정임
- 호텔은 케이케이 본사가 있는 중구 공평네거리 국제보상운동 기념공원 인근 부지 2천16㎡(610평)에 지하 5층·지상 29층, 250객실 규모로 건립될 예정이며, 총투자금은 1천800억 원으로 추산됨
- 케이케이 측은 올해 하반기 설계에 들어가 연내 인허가 신청을 거쳐 내년 하반기 착공할 계획임
- 준공은 오는 2028년 9월, 영업 시작은 2029년 3월로 예정돼 있음
- 공평네거리 일대는 대구 상징 거리인 동성로와 최근 MZ세대의 명소로 부상한 교동 사이에 위치해 도심 속 호캉스(호텔+바캉스)를 즐기는 수요가 충분하다고 사업 주최 측은 예상함



▶ 해당 관광동향(공공/민간) 뉴스 자료는 연합뉴스 기사를 참고하여 기재함.



## 2024년 관광동향 분석 (2024년 05월 기준)

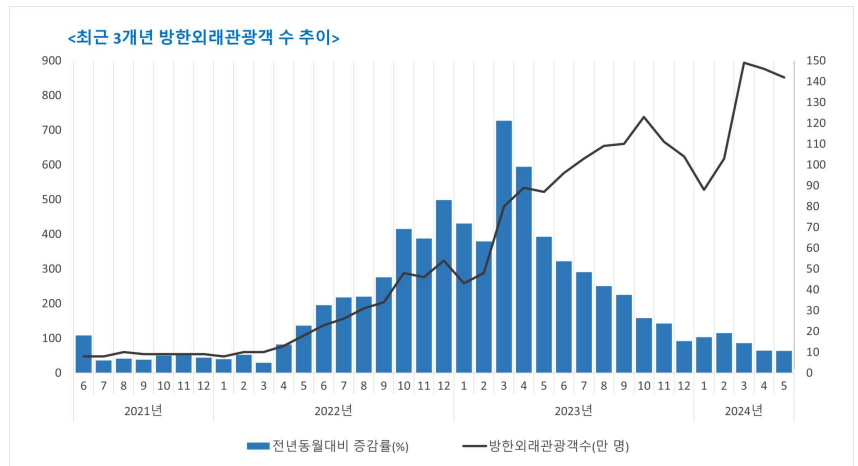
### 방한외래관광객

▶ 5월 방한외래관광객 1,418,463명, 전년동월(867,명) 대비 63.6% 증가

(단위 : 명, %)

구분	방한외래관광객	증감률
2018년	15,346,879	15.1
2019년	17,502,756	14.0
2020년	2,519,118	-85.6
2021년	967,003	-61.6
2022년	3,198,017	230.7
2023년	11,031,665	245.0
'24년 05월	1,418,463	63.6 <sup>1)</sup>

1) 전년동월 대비 증감률



(단위: 천 명, %)

### 주요 국가별 동향

- 일본관광객 278,423명 (51.6% 증가)
- 중국관광객 395,222명 (208.4% 증가)
- 미국관광객 122,694명 (20.4% 증가)

구분	일본	중국	미국	대만	홍콩	러시아
2018년	2,949(27.6)	4,790(14.9)	968(11.4)	1,115(20.5)	684(3.9)	303(11.9)
2019년	3,272(11.0)	6,023(25.8)	1,044(7.9)	1,260(13.0)	695(1.6)	343(13.4)
2020년	431(-86.8)	686(-88.6)	220(-78.9)	167(-86.8)	89(-87.2)	73(-78.7)
2021년	15(-96.5)	170(-75.2)	204(-7.4)	4(-97.5)	1(-98.6)	33(-55.0)
2022년	297(1,844.8)	227(33.6)	544(166.5)	73(1,665.7)	61(4,764.5)	60(82.4)
2023년	2,316(680.3)	2,019(788.2)	1,086(99.8)	961(1,217.3)	404(560.2)	159(164.5)
'24년 05월	278(51.6)	395(208.4)	123(20.4)	117(75.5)	46(60.0)	17(22.6)

주 : ( )는 전년동월(기) 대비 증감률

(단위: 천 명, %)

### 주요 대륙별 동향

- 아시아주 1,100,342명 (79.8% 증가)
- 미주 157,877명 (22.0% 증가)
- 구주 106,695명 (32.8% 증가)

구분	아시아주	중동	미주	구주	대양주	아프리카주
2018년	12,364(17.1)	238(9.3)	1,243(11.3)	1,004(7.2)	193(2.0)	54(8.9)
2019년	14,338(16.0)	253(6.3)	1,346(8.3)	1,095(9.1)	218(12.7)	60(12.2)
2020년	1,918(-86.6)	43(-82.9)	271(-79.8)	215(-80.4)	30(-86.0)	14(-76.1)
2021년	510(-73.4)	37(-14.7)	242(-10.9)	147(-31.4)	6(-81.7)	12(-15.9)
2022년	1,860(264.7)	125(236.8)	668(176.1)	406(175.6)	82(1,372.6)	30(146.0)
2023년	8,198(340.9)	203(63.2)	1,373(105.6)	918(126.1)	241(193.4)	57(92.6)
'24년 05월	1,100(79.8)	20(17.0)	158(22.0)	107(32.8)	24(24.6)	6(16.1)

주 : ( )는 전년동월(기) 대비 증감률



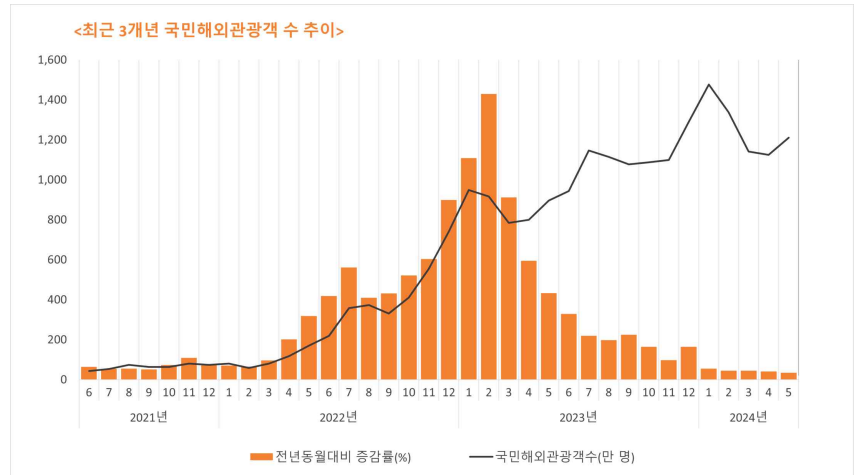
## ■ 국민해외관광객

▶ 5월 국민해외관광객 2,268,310명, 전년동월(1,683,022명) 대비 34.8% 증가

(단위 : 명, %)

구분	국민해외관광객	증감률
2018년	28,695,983	8.3
2019년	28,714,247	0.1
2020년	4,276,006	-85.1
2021년	1,222,541	-71.4
2022년	6,554,031	436.1
2023년	22,715,841	246.6
'24년 05월	<b>2,268,310</b>	<b>34.8<sup>1)</sup></b>

1) 전년동월 대비 증감률



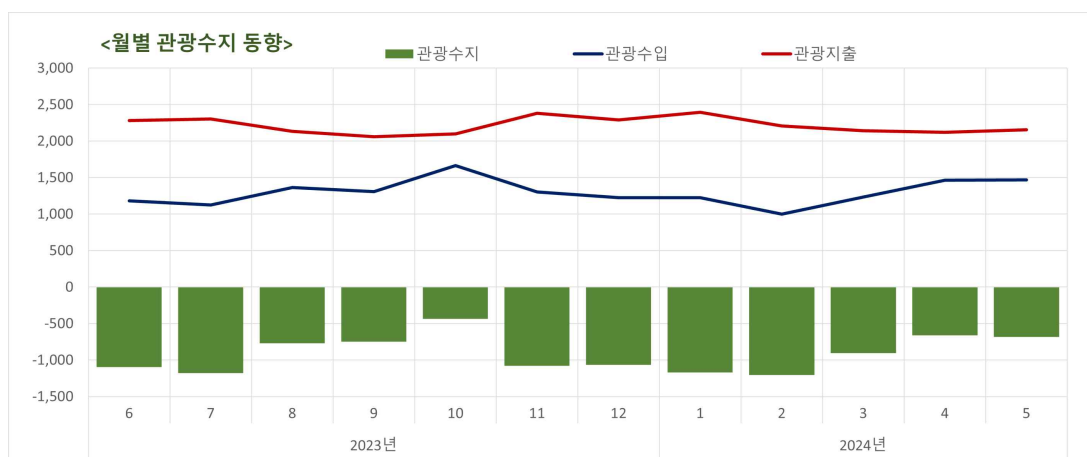
## ■ 한국관광수지

(단위: 백만 달러, %)

구분	관광수입		1인당 관광수입(\$) <sup>1)</sup>	관광지출		1인당 관광지출(\$) <sup>1)</sup>	관광수지
2018년	18,462	(39.2)	1,203	31,528	(12.8)	1,099	-13,066
2019년	20,745	(12.4)	1,185	29,261	(-7.2)	1,019	-8,516
2020년	10,181	(-50.9)	4,042	13,356	(-54.4)	3,124	-3,175
2021년	10,282	(4.3)	10,985	14,951	(11.9)	12,230	-4,329
2022년	12,241	(15.2)	3,828	17,079	(20.1)	2,740	-5,715
2023년 <sup>P</sup>	15,112	(23.5)	1,370	24,971	(39.1)	1,099	-9,859
'24년 05월 <sup>P</sup>	<b>1,469</b>	<b>(2.2)</b>	<b>1,036</b>	<b>2,153</b>	<b>(5.8)</b>	<b>949</b>	<b>-684</b>

1) 1인당 관광수입=관광수입/방한외래관광객, 1인당 관광지출=관광지출/국민해외관광객

주 : ( )는 전년동월(기) 대비 증감률 / P는 잠정치치를 의미



▶ 해당 관광동향 분석 자료는 관광지식정보시스템 내 관광객통계(출국/입국/관광수지) 통계자료를 참고하여 기재함.



이 저작물은 "공공누리" 출처표시-상업적이용금지-변경금지 조건에 따라 이용할 수 있습니다.