

관광투자유치 월간동향



https://touraz.kr/tourismTrends (투자유치)

05월 주요 이슈

■ 광역시 및 각 지역 신규 추진사업 현황

- 평창군, 올림픽테마파크 ICT 복합문화공간 조성 '순항'
- 가덕도신공항 29년 12월 조기개항 목표 올 연말 착공
- 서해 최북단 백령공항 탄력, 5년 뒤 비행기 타고 갈까
- 예산군, 내포신도시 골프장 실시계획인가 변경 승인
- 인천항 해양관광명소 골든하버 개발 본격화, 투자자 공모
- 청주시 초정에 미디어아트 전시관 조성, 민자 400억 투입



05월 관광투자 동향분석과 전망

공공부문

■ 지역성 담은 실내·외 복합문화공간 조성 다수

- 강원 평창, 충북 단양, 인천 계양 등 지역에 지역 문화자원을 기반으로 한 실내·외 복합문화공간 조성이 활발함
- 주요시설로 미디어파사드, 실감콘텐츠, 조형물, 체험시설 등 조성
- 강원 평창군이 추진 중인 올림픽테마파크 ICT 복합문화공간 조성을 위한 건축공사가 순항하고 있음. 군에 따르면 이 공사의 현재 공정률은 12%임. 총공사비 210억 원이 투입되며, ICT 복합문화공간으로 조성되는 건축물은 지하 1층, 지상 2층 등 총넓이 4천 233㎡에 달함. 디지털아트전시관을 비롯해 올림픽 개최도시를 체험할 수 있는 다양한 전시 공간을 선보일 예정임
- 충북 단양군의 야간 관광명소 중 하나인 '팝스월드'가 새로운 콘텐츠를 갖추고 손님맞이에 나섬. 단양군에 따르면 지난해 구(舊) 금곡분교 부지에 조성한 미디어아트 체험시설 팝스월드가 죽령 설화인 다자구할머니를 주제로 한 미디어 체험 이벤트를 종료하고 '팝스월드 단양'으로 재개장함. 실내 공간에서는 다양한 주제의 미디어아트를 체험할 수 있고, 실외에는 초고화질의 미디어파사드를 조성, 관람객의 동작에 따라 움직이는 AI 디지털 캐릭터와 인터랙티브 파도, 미디어 축구 등 이색 체험을 즐길 수 있음
- 계양구는 아라뱃길 중 계양구 내 7km 구간에 '계양아라온'이라는 새로운 명칭을 정하고 본격 사업을 추진 중임. 계양아라온 활성화 방안 중 하나로 2025년까지 총사업비 293억 원을 들여 굴현 나루 일대 면적 4만1천800㎡ 규모의 터에 계양문화광장을 마련하기로 함. 계양문화광장은 야외공연장부터 잔디광장·어린이놀이터 등을 갖춘 대규모 근린공원으로 조성될 예정임. 황어광장~수향원 일대 700m 구간에 조성된 계양아라온 빛의거리 1단계 사업에 이어 계양대교 남단을 중심으로 2단계 사업도 추진함

민간부문

■ 전국에서 랜드마크급 호텔·리조트 조성 활발

- 강원 속초, 제주, 부산 등 지역에서 랜드마크급 호텔 및 리조트 조성사업이 활발하게 진행되고 있음
- 최근 몇몇 지역은 준공이 완료됨에 따라 개장을 앞두고 있음
- 반얀그룹의 럭셔리 리조트 브랜드인 카시아가 6월 1일 강원도 속초에서 문을 열고 본격적인 영업을 개시한다고 밝힘. 카시아는 올해로 30주년을 맞은 반얀그룹 소속의 레지던스 호텔 브랜드로, 현재 인도네시아 비탄과 태국 푸켓에서 운영 중임. 동해와 설악산 사이에 자리한 카시아 속초는 고급스럽고 세련된 조형미가 특징임. 지상 26층, 지하 2층 규모의 카시아 속초는 모두 674개 객실을 갖추고 있으며, 모든 객실이 동해 전망임
- 신라스테이 첫 레저형 호텔인 '신라스테이 플러스 이호테우'가 이달 16일 제주에서 개장함. 신라스테이 플러스는 신라스테이가 레저 시장 수요에 대응하기 위해 선보이는 레저형 호텔로 레저를 위한 다양한 부대 시설과 함께 제주에서만 맛볼 수 있는 특산 메뉴를 선보이는 등 상품성을 강화함. 신라스테이 플러스 이호테우가 위치한 이호테우 해변 인근은 제주도 내 해수욕장 중 여행객이 많이 방문하는 해변 중 하나임
- 특급호텔의 치열한 대결이 벌어지는 부산 해운대해수욕장 앞에 올여름에는 4성급 호텔도 잇따라 오픈을 하며 각축전을 펼칠 예정임. 호텔업계에 따르면 롯데호텔의 4성급 브랜드인 'L7 해운대'가 내달 개관을 준비하고 있으며, 383개 규모의 객실을 갖춘 예정임. 대명소그룹의 '소노운 해운대'도 오는 7월 오픈을 위해 준비 작업을 하고 있음. 소노운 해운대가 오픈하면 소노인터내셔널이 운영하는 부산의 첫 사업장이 될 예정임. 해운대해수욕장 인근에는 이미 5개의 특급호텔이 포진해 경쟁이 치열한 상황임



공공부문 관광자원 개발 News

□ 평창군, 올림픽테마파크 ICT 복합문화공간 조성 '순항'

- 공정률 12%..레이콘 330대 분량 기초 콘크리트 타설
- 강원 평창군이 추진 중인 올림픽테마파크 ICT 복합문화공간 조성을 위한 건축공사가 순항하고 있음
- 군에 따르면 지난해 9월 착공해 내년 상반기 준공을 목표로 한 이 공사의 현재 공정률은 12%이며, 총공사비 210억 원이 투입됨
- ICT 복합문화공간으로 조성되는 건축물은 지하 1층, 지상 2층 등 총넓이 4천 233㎡에 달하며, 디지털아트전시관을 비롯해 올림픽 개최도시를 체험할 수 있는 다양한 전시 공간을 선보일 예정임
- 평창지역 레이콘 업체 6개 사가 물량을 조달했으며, 펌프카와 살수차 등의 장비를 비롯해 30여 명의 인력이 동원됨
- 평창군 관계자는 "올림픽 테마파크는 평창을 찾는 관광객은 물론 군민에게도 올림픽 개최의 자부심을 고취할 수 있는 공간"이라며 "사업을 차질 없이 진행할 수 있도록 지원하겠다"라고 말하며 각오를 다짐



□ 인천항 해양관광명소 골든하버 개발 본격화...투자자 공모

- 국제터미널 옆 토지 내달 매각 공고...유립형 스파단지도 계획
- 인천항 국제여객터미널 배후단지에 해양관광 명소를 조성하는 '골든하버' 프로젝트의 투자자를 찾는 공모가 시작됨
- 인천항만공사(IPA)는 골든하버에 투자할 사업자를 찾기 위해 다음 달 토지 매각 공고를 할 계획이라고 밝힘
- 이번 투자자 공모는 골든하버 전체 11개 필지(42만7천㎡) 가운데 우선 1개 필지(1만6천500㎡)를 대상으로 진행될 예정임
- 대상지는 한중 국제여객선이 오는 인천항 국제여객터미널 바로 옆에 있으며 상업시설 용지로 테마파크·쇼핑시설·호텔·리조트 등이 들어설 수 있음
- 골든하버는 인천항 국제여객터미널·크루즈터미널과 가깝고 바다와 인천대교를 조망할 수 있어 해양관광 명소로 개발 여건이 우수하다는 평가를 받고 있음



□ 서해 최북단 백령공항 탄력..5년 뒤엔 비행기 타고 갈까

- 올해 기본설계 착수...세계지질공원' 지정과 시너지 기대
- 인천시 등에 따르면 국무총리를 위원장으로 하는 '서해 5도 지일위위원회'는 최근 백령공항 건설을 포함한 올해 서해 5도 종합발전 시행계획을 확정함
- 국토교통부는 올해 하반기 40억 원을 들여 공항 기본설계를 시작할 예정임
- 국토부는 백령도 솔개지구 일대 25만㎡에 2천18억 원을 들여 2029년 개항 목표 길이 1.2km 활주로와 계류장, 터미널 등을 갖춘 공항 건설을 추진 중이며, 지난해 5월부터는 기본계획 용역을 진행하고 있음
- 오는 8월 마무리될 예정인 백령공항 기본계획에는 항공기 월경 방지 대책도 포함될 것으로 전해짐
- 인천시는 2029년 백령공항 개항 계획에 맞춰 백령도에 골프장과 호텔 등 관광인프라를 확충하는 방안을 추진 중임
- 시는 백령공항과 연계해 1단계로 공항 배후부지에 18홀 골프장과 면세점, 특산물판매소, 공영주차장 등을 조성한 뒤 2단계로 호텔, 리조트, 테마형 스트리트몰 등을 건립한다는 구상임
- 현재 인천에서 쾌속선으로 4시간을 가야 하는 백령도에 공항이 건설되면 천혜의 관광자원과 맞물려 상당한 시너지를 낼 것으로 기대됨



▣ 부산 기장 임랑~문동지구 해양 힐링공간으로 변신

- 부산해수청, 480억 원 들여 수중방파제 등 연안정비
- 부산해양수산청은 임랑~문동지구에 2028년까지 480억 원을 들여 수중방파제 등을 조성하는 연안 정비사업을 벌인다고 밝힘
- 이번 정비사업은 해안 침식 피해를 예방하고 연안을 보전해 국민들이 많이 찾는 해양 힐링 공간을 조성하기 위한 것임
- 이를 위해 수중방파제 340m, 모래 이동 방지공 120m, 돌제 130m 등을 4년에 걸쳐 조성할 계획임
- 연안 보호와 훼손 연안 복구를 위한 실시설계도 지난해 12월 마무리함



▣ 울진서 경주까지 동해안 걷기 여행길 단절 구간 모두 연결한다

- 경북도, 2027년까지 4개 시군 해파랑길 연결사업 추진
- 경북도가 울진 울진읍에서 경주 양남면까지 동해안 걷기 여행길 가운데 단절 구간을 모두 연결할 예정임
- 경북도에 따르면 2021년 울진, 영덕, 포항, 경주 등 동해안 4개 시군의 기존 해파랑길을 모두 연결하는 동해안 내셔널트레일 계획(720억 원 규모)을 수립해 국비 확보에 노력해 왔으며, 그 결과 울진 190억 원, 경주시 150억 원의 사업비를 확보해 올해부터 2026년까지 사업을 추진함
- 내년에 포항, 영덕 구간 연결사업 시작을 위해 각 190억 원의 사업비를 국토교통부에 건의하여, 2027년까지 동해안 내셔널트레일 조성사업을 완료할 계획임



📢 민간부문 투자동향 News

▣ 반얀그룹, 카시아 속초 문 열어

- 반얀트리 카시아 속초 6월 1일 개장, 674개 객실 규모
- 반얀그룹의 럭셔리 리조트 브랜드인 카시아가 다음 달 1일 강원도 속초에서 문을 열고 본격적인 영업을 개시한다고 밝힘
- 카시아는 올해로 30주년을 맞은 반얀그룹(반얀트리) 소속의 레지던스 호텔 브랜드로, 현재 인도네시아 빈탄과 태국 푸켓에서 운영 중임
- 월페이퍼 선정 '주목해야 할 세계 건축가 20인'에 오른 김찬중 건축가가 디자인 책을 모티브로 한 건축물로, 고급스럽고 세련된 조형미가 특징임
- 지상 26층, 지하 2층 규모의 카시아 속초는 모두 674개 객실을 갖추고 있음



▣ 성수동 이마트부지 개발 탄력...지구단위-특별구역계획 가결

- 서울시 심의 통과...크래프톤 본사건축디자인혁신 시범사업
- 서울시는 2일 제2차 도시건축공동위원회 수권소위원회를 열어 성동구 성수동2가 333-16번지 일원의 이마트부지 지구단위계획과 특별계획구역 세부개발계획 결정안을 수정 가결했다고 밝힘
- 대상지에는 지하 8층~지상 17층 규모의 'K-프로젝트' 복합문화시설이 들어섬
- K-프로젝트는 크래프톤과 미래셋운운 컨소시엄이 개발 중인 업무문화복합시설이며 크래프톤 본사 사옥으로 활용될 예정임
- 용산 아모레퍼시픽 사옥을 설계해 국내에도 잘 알려진 지난해 프리츠커상 수상자 데이비드 치퍼필드가 건물 설계에 참여함



▣ 청주 초청에 미디어아트 전시관 조성...민자 400억 투입

- 가경인베스트, 내년 말까지 사업 추진...시 "꿀잼관광 속도"
- 가경인베스트는 내년 말까지 400억 원을 들여 내수를 초청리에 미디어아트 전시관을 건립하기로 하고 지난해 5월 시와 업무협약을 함
- 현재 사업 예정지 토지매입을 완료했으며, 지구단위계획 변경 등이 이뤄지면 오는 10월까지 착공 예정임
- 관광휴양개발진흥지구인 내수초정지구 내 1만5천㎡ 부지에 조성되는 전시관은 영상·음향 등 멀티미디어 관련 기술과 다양한 시각적 표현 기법을 활용한 실감형 전시 공간을 갖춘 예정임
- 사업 주체는 세계 3대 광천수로 알려진 초청약수를 주요 테마로 설정해 관람객이 미디어아트를 몰입해 감상하고 체험하며 여운을 나눌 수 있는 스토리를 단계별로 담을 예정임
- 또 사업 부지 내 기존 4층 건물을 리모델링해 '훈민정음 테마관'을 조성하고 훈민정음에 대한 홍보, 전시, 교육, 연구 등 세종대왕의 업적을 연계한 다양한 체험활동 공간을 마련함



▣ 부산 해운대에 특급호텔 이어 '4성급'도 각축전

- L7 해운대-소노론 해운대 잇달아 오픈 예고
- 특급호텔의 치열한 대전이 벌어지는 부산 해운대해수욕장 앞에 올여름에는 4성급 호텔도 잇따라 오픈을 하며 각축전을 펼칠 예정임
- 호텔업계에 따르면 롯데호텔의 4성급 브랜드인 'L7 해운대'가 내달 개관을 준비 중이며, 해운대해변로 바로 뒷길에 383개 규모의 객실을 갖춘, 사계절 내내 바다를 보면서 수영을 즐길 수 있는 옥상 수영장도 조성될 예정임
- L7에서 불과 400여 걸음 떨어진 곳에는 대명소노그룹의 '소노론 해운대'도 오는 7월 오픈을 하기 위해 준비 작업을 하고 있음.
- 기존 이비스 엠버서더 해운대 건물을 인수해 내·외부 공사를 진행한 뒤 새로운 모습으로 선보일 예정이며, 소노론 해운대가 오픈하면 소노인터내셔널이 운영하는 부산의 첫 사업장이 됨
- 부산의 한 호텔업계 관계자는 "특급 호텔이 몰릴 때도 포화라는 이야기가 나왔지만, 오히려 집적효과로 호캉스 고객이 더 많이 찾는 것을 경험해 왔다"면서 "다양한 수요의 고객을 공략할 호텔 라인업이 갖춰진다면 해운대 관광 전체가 더 성장할 것이라고 본다"라고 밝힌 바 있음



▣ 화성국제테마파크 공식 인허가 단계 돌입...관광단지 지정 신청

- 신세계프라퍼티, 올 상반기 중 IP사 유치...2029년 개장 목표
- 경기 화성시 송산면 일대에 조성되는 '화성국제테마파크' 사업이 이달부터 공식 인허가 단계에 들어감
- 화성시는 ㈜신세계프라퍼티가 제안한 화성국제테마파크 관광단지 지정 신청건에 대한 검토를 마무리하고 이달 중 경기도에 관광단지 지정 신청서를 제출할 예정이라고 밝힘
- 3월 ㈜신세계프라퍼티로부터 화성국제테마파크 관광단지 지정 신청을 받은 화성시는 그간 관련 부서, 유관기관 협의 등을 거쳐 최근 검토를 완료함
- 앞으로 ㈜신세계프라퍼티는 상반기 중 세계적 지식재산권(IP)사를 유치하고, 올해 안에 관광단지 승인이 되면 내년 초 화성시에 재차 구체적인 사업계획을 담은 '관광단지 조성계획안'을 제안해 2029년 테마파크를 개장한다는 계획임
- 화성국제테마파크 조성 사업은 ㈜신세계프라퍼티가 송산면 418만9천㎡ 부지에 총사업비 4조6천억원을 투입해 최첨단 IT 기술이 접목된 테마파크와 호텔, 전문 쇼핑몰, 골프장 등 복합 리조트형 테마파크를 조성하는 사업임



▶ 해당 관광동향(공공/민간) 뉴스 자료는 연합뉴스 기사를 참고하여 기재함.



2024년 관광동향 분석 (2024년 03월 기준)

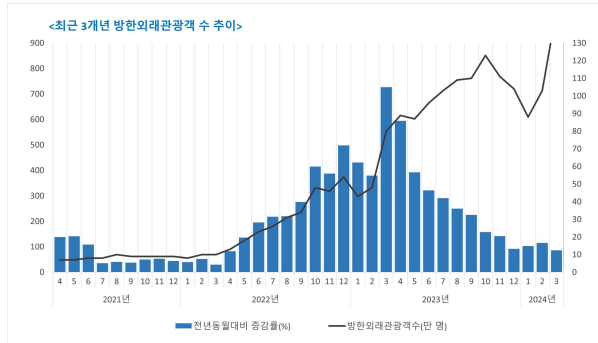
방한외래관광객

▶ 3월 방한외래관광객 1,491,748명, 전년동월(800,575명) 대비 86.3% 증가

(단위 : 명, %)

구분	방한외래관광객	증감률
2018년	15,346,879	15.1
2019년	17,502,756	14.0
2020년	2,519,118	-85.6
2021년	967,003	-61.6
2022년	3,198,017	230.7
2023년	11,031,665	245.0
'24년 03월	1,491,748	86.3 ¹⁾

1) 전년동월 대비 증감률



주요 국가별 동향

- 일본관광객 338,742명 (76.1% 증가)
- 중국관광객 391,347명 (433.2% 증가)
- 미국관광객 119,955명 (38.8% 증가)

(단위: 천 명, %)

구분	일본	중국	미국	대만	홍콩	러시아
2018년	2,949(27.6)	4,790(14.9)	968(11.4)	1,115(20.5)	684(3.9)	303(11.9)
2019년	3,272(11.0)	6,023(25.8)	1,044(7.9)	1,260(13.0)	695(1.6)	343(13.4)
2020년	431(-86.8)	686(-88.6)	220(-78.9)	167(-86.8)	89(-87.2)	73(-78.7)
2021년	15(-96.5)	170(-75.2)	204(-7.4)	4(-97.5)	1(-98.6)	33(-55.0)
2022년	297(1,844.8)	227(33.6)	544(166.5)	73(1,665.7)	61(4,764.5)	60(82.4)
2023년	2,316(680.3)	2,019(788.2)	1,086(99.8)	961(1,217.3)	404(560.2)	159(164.5)
'24년 03월	339(76.1)	391(433.2)	120(38.8)	116(82.0)	49(81.3)	17(27.2)

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률

주요 대륙별 동향

- 아시아주 1,175,299명 (104.1% 증가)
- 미주 154,163명 (41.0% 증가)
- 구주 108,310명 (44.8% 증가)

(단위: 천 명, %)

구분	아시아주	중동	미주	구주	대양주	아프리카주
2018년	12,364(17.1)	238(9.3)	1,243(11.3)	1,004(7.2)	193(2.0)	54(8.9)
2019년	14,338(16.0)	253(6.3)	1,346(8.3)	1,095(9.1)	218(12.7)	60(12.2)
2020년	1,918(-86.6)	43(-82.9)	271(-79.8)	215(-80.4)	30(-86.0)	14(-76.1)
2021년	510(-73.4)	37(-14.7)	242(-10.9)	147(-31.4)	6(-81.7)	12(-15.9)
2022년	1,860(264.7)	125(236.8)	668(176.1)	406(175.6)	82(1,372.6)	30(146.0)
2023년	8,198(340.9)	203(63.2)	1,373(105.6)	918(126.1)	241(193.4)	57(92.6)
'24년 03월	1,175(104.1)	18(13.3)	154(41.0)	108(44.8)	27(59.5)	5(42.5)

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률

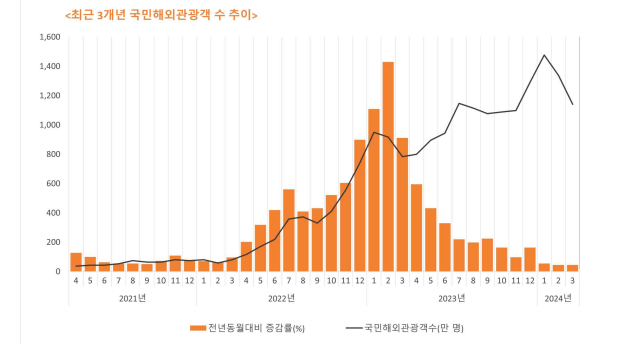
국민해외관광객

▶ 3월 국민해외관광객 2,141,992명, 전년동월(1,472,193명) 대비 45.5% 증가

(단위 : 명, %)

구분	국민해외관광객	증감률
2018년	28,695,983	8.3
2019년	28,714,247	0.1
2020년	4,276,006	-85.1
2021년	1,222,541	-71.4
2022년	6,554,031	436.1
2023년	22,715,841	246.6
'24년 03월	2,141,992	45.5 ¹⁾

1) 전년동월 대비 증감률



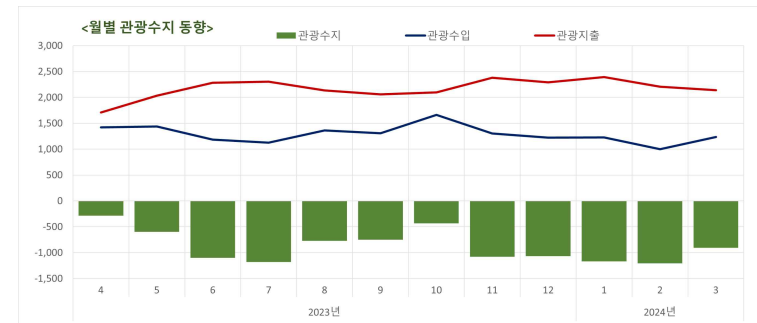
한국관광수지

(단위: 백만 달러, %)

구분	관광수입	1인당 관광수입(\$) ¹⁾	관광지출	1인당 관광지출(\$) ¹⁾	관광수지
2018년	18,462 (39.2)	1,203	31,528 (12.8)	1,099	-13,066
2019년	20,745 (12.4)	1,185	29,261 (-7.2)	1,019	-8,516
2020년	10,181 (-50.9)	4,042	13,356 (-54.4)	3,124	-3,175
2021년	10,282 (4.3)	10,985	14,951 (11.9)	12,230	-4,329
2022년	12,241 (15.2)	3,828	17,079 (20.1)	2,740	-5,715
2023년 ^P	15,112 (23.5)	1,370	24,971 (39.1)	1,099	-9,859
'24년 03월 ^P	1,235 (-0.9)	828	2,141 (17.2)	1,000	-906

1) 1인당 관광수입=관광수입/방한외래관광객, 1인당 관광지출=관광지출/국민해외관광객

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률 / P는 잠정치치를 의미



▶ 해당 관광동향 분석 자료는 관광지식정보시스템 내 관광객통계(출국/입국/관광수지) 통계자료를 참고하여 기재함.



이 저작물은 '공공누리' 출처표시-상업적이용금지-변경금지 조건에 따라 이용할 수 있습니다.