

관광투자유치 월간동향



https://touraz.kr/tourismTrends (투자유치)

04월 주요 이슈

■ 광역시 및 각 지역 신규 추진사업 현황

- 강원랜드, 2032년까지 2조 5천억 투자 복합리조트 도약
- 영종도에 여의도 넓이 관광레저단지 부지 기반시설 준공
- 증평 좌구산휴양랜드 관광 활성화, 2030년까지 985억 원 투입
- 한강 위에서 일하고 잠잔다, 수상공간 '리버시티 서울' 조성
- 제주 묘산봉 관광단지에 식물원, 대형 개발사업 시동
- 춘천 두산연수원 개발 재개 움직임, 호텔-콘도 약 500실 규모



04월 관광투자 동향분석과 향후 전망

공공부문

■ 관광 활성화를 위한 대규모 조성사업 투자 활발

- 강원 정선, 강원 춘천, 충북 증평 등 지역에서 지역 활성화를 위한 대규모 조성사업이 활발하게 추진되고 있으며, 정선 강원랜드는 '32년까지 2조 5천억 원이 투입되는 대규모 계획을 발표함
- 강원랜드가 2032년까지 2조 5천억 원을 투자할 예정임. 강원랜드는 이 같은 내용의 미래 경쟁력 강화 플랜인 'K-HIT 프로젝트 1.0'을 발표함. 강원랜드는 비카지노 부문 매출 비중 확대를 위해 주변 산림자원 연계 웰니스 산림관광 활성화, 탄광문화유산 연계 관광상품 개발, 세계적 복합문화공간 조성 등을 추진함. 특히 카지노 영업장 면적을 현재보다 약 3배 규모로 확장한다는 구상임. 세계적인 건축가와 협업으로 강원랜드 랜드마크인 마운틴콘도와 그랜드호텔 사이에 스카이 브릿지를 건설할 예정임
- 강원 춘천의 위도 관광지 조성사업이 본궤도에 오를 것으로 보임. 춘천시에 따르면 이 사업은 사업비 1조 원 이상이 투입돼 신메리 일대에 숙박시설 940여 실, 수공 공원, 마린시설 등을 건립하는 것임. 숙박, 체험, 문화, 휴식을 한 곳에서 즐길 수 있는 복합시설로, 시는 민간사업자가 제출한 사업계획을 최근 허가함. 2008년부터 대규모 리조트 사업이 추진됐으나 중도에 좌초, 10년 넘게 방치되다가 새 사업자가 나타나 개발에 파란불이 켜짐
- 충북 증평군은 올해부터 2030년까지 민간 자본 300억 원을 포함해 총 985억원을 들여 좌구산휴양랜드 관광 활성화 사업을 추진할 계획임. 사업은 1단계('24~'26년)와 2단계('27~'30년)로 나누어 추진되며, 각 152억 원, 833억 원이 투입될 예정임. 1단계는 봉천 수변산책로 맨발 걷길 조성, 단풍나무 테마 숲길 조성, 산림 레포츠 테마단지 개발이 포함되며, 2단계는 복합테마단지 조성, 상업지구 조성 및 편의·편의시설 확충 등이 추진됨

민간부문

■ 레저콘텐츠를 결합한 복합시설 조성사업 탄력

- 전북 순창, 제주, 강원 춘천 등 지역에서는 다양한 레저콘텐츠와 숙박 기능을 결합한 레저형 복합리조트, 호텔 등을 조성하는 데 박차를 가하고 있음
- 전북 순창군 순창읍 투자선도지구에 민간자본이 투자되는 대규모 레저복합단지 조성을 본격화함. 순창군에 따르면 지난해 11월 에스에스알과 182억 원 규모의 레저복합단지 투자협약을 체결함. 에스에스알은 순창읍 백산리 발효테마파크 내 2만 2천627㎡ 부지에 다양한 물놀이 시설을 조성함. 또한 인근에 43개의 숙박동을 조성해 오는 8월부터 본격적인 운영에 들어갈 계획임
- 신라스테이는 레저형 호텔인 '신라스테이 플러스'를 내달 16일 제주에 처음 선보임. 제주도 북서쪽 이호테우 해변 인근에 문을 여는 신라스테이 플러스는 신라스테이의 첫 레저형 호텔임. 신라스테이 플러스는 신라스테이가 레저 시장 수요에 대응하기 위해 선보이는 레저형 호텔 브랜드로, 넓고 다양한 형태의 객실과 레저를 위한 부대시설, 아웃도어 풀, 풀사이드 바 등 휴양과 레저를 위한 상품성이 강화됨. 개성 있는 건물 디자인으로 211개 객실 중 상당수가 와이드 오션 뷰를 지녔고, 다인용 객실이 마련됨
- 강원도와 홍천군은 세안리레저산업과 흥천 사인테일 관광단지 조성을 위한 투자협약을 함. 해당 사업은 세안리레저산업이 기존에 운영 중인 27층 골프장에 숙박, 문화, 체육시설 등을 추가해 242만여㎡ 규모의 관광단지를 조성하는 것임. 업체 측은 2030년까지 5천673억 원을 투자해 36층 규모의 골프장을 비롯해 루지테마파크, 어린이 놀이터, 글램핑장, 휴양 콘도미니엄 등의 복합휴양레저 관광단지를 조성할 계획임. 관광단지가 조성되면 250명 고용, 1조 797억 원의 경제 효과가 창출될 것으로 내다봄



공공부문 관광자원 개발 News

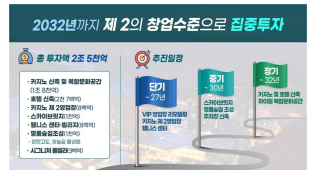
▣ 안도 국립난대수목원 조성 순항...기본계획 조기 수립

- 1천400억 투입, 레이크 가든 센터·모노레일 등 구축
- 전남 안도군은 국립난대수목원 조성 사업의 기본계획 용역이 예정보다 4개월여 앞당겨 완료됐다고 밝힘
- 난대수목원 조성은 도립수목원으로 운영 중인 국내 최대 난대림 안도수목원 부지(381ha)에 국비 1천400억 원을 투입하는 대형 국책 사업임
- 군은 난대수목원 조성 사업이 군 역점사업인 해양치유산업과 연계돼 지역에 큰 이점을 가져올 것으로 기대하며 용역 착수 단계부터 세부 사항 등을 신중하게 논의해 산림청에 건의해 왔으며, 이를 바탕으로 기본계획 완성도를 높임
- 기본계획에는 지구온난화에 대응하는 수목원의 역할을 충실히 수행하면서 방문객 공간인 '레이크 가든 센터', '모노레일', 난대 숲과 다도해를 조망할 수 있는 '전망대', '트리탑 데크 로드', '전시 온실' 구축 등이 담김
- 수목원 개원 시 연간 수십만 명의 방문객과 1조 원 이상의 생산 부가가치 유발, 1만여 명 이상의 일자리 창출로 지역에 상당한 파급효과가 있을 것으로 전망됨



▣ 강원랜드, 2032년까지 2조 5천억 투자 복합리조트 도약

- 강원랜드, 2조 5천억 원을 투자하여 폐광지역 경제 활성화대한민국 관광산업 선도
- 강원랜드가 2032년까지 2조 5천억 원을 투자함. 강원랜드는 이 같은 내용의 미래 경쟁력 강화 플랜인 'K-HIT 프로젝트 1.0'을 발표함
- K-HIT 프로젝트 1.0의 목표는 '폐광지역 경제 활성화와 대한민국 관광산업 선도하는 글로벌 K-복합리조트 도약'이며, 세부 목표 내용은 비카지노 매출 비중 13%에서 30%로, 방문객 수 680만 명에서 1천200만 명으로, 외국인 관광객 1천% 이상 등 각각 확대하는 것임
- 비카지노 부문 매출 확대를 위해 주변 산림자원 연계 웰니스 산림관광 활성화, 탄광문화유산 연계 관광상품 개발, 세계적 복합문화공간 조성 등을 추진할 예정임
- 특히 카지노 영업장 면적을 현재보다 약 3배 규모로 확장한다는 구상이나, 카지노 영업장 신축 기간을 고려해 유희공간인 옛 테마파크 공간을 임시영업장으로 활용할 계획도 검토하고 있음
- 세계적인 건축가와의 협업으로 강원랜드 랜드마크인 마운틴콘도와 그랜드호텔 사이에 스카이 브릿지를 건설할 예정임



▣ 한강 위에서 일하고 잠잔다...수상공간 '리버시티 서울' 조성

- 수상 오피스·호텔·푸드존, 잠실·이촌·마리나 등 친수공간 재탄생
- 2030년까지 한강 위와 수변이 서울 시민 1천만 명이 이용하는 일상과 여가 공간, 성장 거점이 되는 친수공간으로 재탄생할 예정임
- 서울시는 시청에서 기자설명회를 열고 이런 내용의 '한강 수상활성화 종합계획'을 발표했으며, 지난해 내놓은 '그레이트 한강 프로젝트'의 후속편임
- '2030 리버시티, 서울'을 조성하는 이번 계획은 3대 전략, 10개 추진과제, 26개 세부사업으로 구성, 그중 3대 전략은 일상의 공간, 여가의 중심, 성장의 거점임
- 총예산은 민간 3천135억 원, 재정 2천366억 원으로 약 5천501억 원이 투입됨
- 우선 수위가 올라가도 안전한 수상 오피스와 호텔을 조성할 예정이며, 수상 호텔은 여의도 물빛무대 주변 조성을 올해 서울주택도시공사(THUD)가 타당성을 조사하고 내년 민간사업자 선정, 2026년 착공이 목표임
- 한강 경치를 보며 세계 음식을 맛보는 수상 푸드존을 만들고 대중교통·관광 수단인 '한강 리버버스'를 운영할 계획임
- 이외에 수상 스키장, 도심형 마리나, 수상레포츠센터, 서울항(여객터미널), 선박교통관리시설 등을 조성할 예정임



☐ 울산 태화강역~장생포, 수소트램으로 이어진다..2027년 준공

- 시 사업계획 발표..4.6km 구간 연결, 235억 원 투입
- 울산시가 교통 중심지인 태화강역과 고래 테마 관광지인 장생포(울산항역)를 잇는 구간에서 수소트램을 운행하는 사업을 추진함
- 시는 2028 울산국제정원박람회 개최 예정지이자 파크골프장이 조성될 태화강역 일대와 장생포 고래문화특구를 연결하는 4.6km 구간에서 수소트램을 운행할 예정이며, 총사업비는 235억원임
- 사업이 완료되면 태화강역 인근에 조성되는 국제정원박람회장을 관람하고, 장생포 고래문화특구와 가까운 울산항역까지 수소트램으로 이동할 수 있음



☐ 성남시, 산성공원 '숲속 커뮤니티센터' 16일 첫 삽

- 공연장·4차산업 체험시설 등 복합생활문화공간 조성
- 경기 성남시 중원구 은행동 산성공원에 시민 복합생활문화공간을 조성하는 사업이 2026년 5월 완공을 목표로 첫 삽을 뜬
- 숲속 커뮤니티센터는 사업비 337억 원이 투입돼 부지면적 2만3천123㎡에 본관 2개 동과 별관 1개 동, 야외 공간 등으로 꾸며질 예정임
- 1, 2동은 각각 지하 2층~지상 2층 규모로 건립되며, 산림치유 공간, 목공예 체험실, 메타버스·가상현실(VR)·자율주행 등 4차산업 체험시설 등이 들어섬
- 산성공원은 성남시가 1975년 도시계획시설 유원지로 결정해 3만483㎡ 규모로 조성한 원도심의 대표적인 휴식 공간이며, 연간 190만여 명이 찾는 지역 명소임



📣 민간부문 투자동향 News

☐ 장흥 장재도 휴양지 조성 투자협약..관광호텔 등 건립

- 2027년까지 206억 원 들여 관광호텔, 펜션, 근린생활시설 등 조성
- 전남 장흥군은 군청 상황실에서 이담종합건설과 '휴스테이(休 STAY) 휴양지' 조성 사업 투자협약을 진행함
- 장흥군 안양면 장재도 일대에 2027년까지 206억 원을 들여 관광호텔(57실), 펜션(6동), 근린생활시설 등을 조성하는 내용임
- 군 관계자는 "올해 군정 3대 역점사업 중 하나로 민간투자 유치에 총력을 기울이고 있다"라며 "권역 단위 거점개발 사업이 추진되는 장재도가 성공적인 관광지가 되기를 바란다"고 말함



☐ 순창군 읍내에 레저복합단지 본격 조성...물놀이·숙박시설 등 조성

- 에스에스알, 182억 원 규모의 레저복합단지 조성 본격화
- 전북 순창군 투자선도지구에 민간이 투자하는 레저복합단지 조성이 본격화함
- 지난해 11월 순창군과 에스에스알은 182억 원 규모의 레저복합단지 투자협약을 체결, 지난달에 건축 인허가 협의를 마무리하고 현재까지 기초 터파기와 타설 작업이 완료됨
- 에스에스알은 순창읍 백산리 발효테마파크 내 2만2천627㎡ 부지에 다양한 물놀이 시설을 조성함
- 또한 인근에 43개의 숙박동을 조성해 오는 8월부터 본격적인 운영에 들어갈 계획임
- 군은 레저 복합단지 조성이 완료되면 연간 20만 명 이상 관광객이 방문하고, 200개의 일자리를 창출할 것으로 전망함



☐ 제주 묘산봉 관광단지에 식물원..대형 개발사업 시동

- 480억 원 들여 식물원 조성
- 제주도에 따르면 제주시 구좌읍 김녕리에 개발 중인 묘산봉 관광단지에 식물원과 관리동이 조성되고 클럽하우스 증개축이 이뤄짐
- 식물원은 480억 원을 들여 부지 16만6천452㎡에 연면적 1만3천584㎡ 규모로 조성되며, 야외 정원과 더불어 실내에는 전 세계 다양한 식물군으로 꾸며짐
- 묘산봉관광단지는 김녕리 422만1천984㎡ 부지에 총사업비 9천826억 원을 들여 골프장과 콘도 등을 조성하는 개발사업임
- 올해 핀크스 비오토피아 호텔과 독립형 콘도가 착공되고 성산포 해양관광단지 콘도 건립도 추진됨
- 내년에는 신화역사공원에 판매시설, 숙박시설 등이 추가 조성되는 등 당분간 제주도 내 건축공사가 활기를 띠 전망임
- 제주도 관계자는 "지난해부터 도내 대규모 개발사업장 내 건축허가가 증가해 올해 다수 사업장에 5천130억 원 규모의 투자가 이뤄질 예정"이라며 "코로나19 사태 종식으로 인한 외국인 관광객 증가 등 관광 투자심리 회복세가 건축 시장에 반영되는 것으로 보인다"고 말함



☐ 춘천 두산연수원 개발 재개 움직임..호텔-콘도 500실 규모

- 예상 사업비 약 6천700억원, 내년 상반기 착공 목표
- 강원 춘천시에서 수년간 홍물로 방치된 두산연수원 공사를 재개하려는 움직임이 일고 있음
- 춘천시는 두산에너지빌리티 관계자와 현재 공사가 중단된 두산연수원 사업계획 변경에 따른 실행계획 및 공사재개 방안을 논의함
- 두산연수원 건립은 삼천동 일대 약 4만6천㎡ 부지에 기존 리조트를 허물고 연수원을 조성하는 사업이지만, 2017년부터 자금난 등으로 인해 7년간 공사가 중단돼 도시 미관을 해치는 등의 문제가 발생한 바 있음
- 회사 측은 두산연수원 공사재개를 위한 방안을 검토한 결과 연수원보다 숙박시설로 사업계획을 변경키로 하고 행정 절차를 진행 중임
- 기존의 공사 중단된 연수원 건축물을 활용해 호텔 208실, 콘도 285실 규모의 숙박시설을 건립한다는 계획으로, 예상 사업비는 약 6천700억 원임
- 올해 9월까지 투자자 모집을 거쳐 연말 인허가 절차를 완료한 후 내년 1분기 착공이 목표임



☐ 강원도 홍천군, 사인데일 복합휴양레저 관광단지 조성 협약

- 세안레저산업, 2030년까지 5천673억 원 투자..250명 고용 창출
- 강원도와 홍천군은 15일 오후 강원도청 신관 소회의실에서 세안레저산업과 홍천 사인데일 관광단지 조성을 위한 투자협약을 진행함
- 해당 사업은 세안레저산업이 기존에 운영 중인 27홀 골프장에 숙박, 문화, 체육시설 등을 추가해 242만여㎡ 규모의 관광단지를 조성하는 것임
- 2030년까지 5천673억 원을 투자해 36홀 규모의 골프장을 비롯해 루지테마파크, 글램핑장, 휴양 콘도미니엄 등의 복합휴양레저 관광단지를 조성할 계획임
- 도는 관광단지가 조성되면 250명을 신규 고용하고, 1조 797억 원의 경제 효과가 창출될 것으로 내다봄
- 도 관계자는 "이번 협약은 도지사 취임 이후 첫 번째 관광단지 투자협약"이라며 "그동안 관광 개발사업이 영동권을 중심으로 이뤄졌는데 내륙 산악권에서 진행돼 큰 의미가 있다"고 말함



▶ 해당 관광동향(공공/민간) 뉴스 자료는 연합뉴스 기사를 참고하여 기재함.



2024년 관광동향 분석 (2024년 02월 기준)

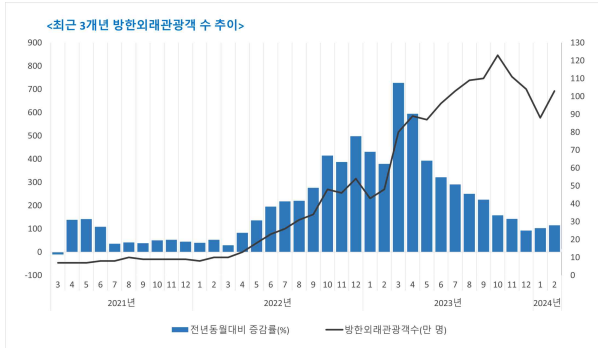
방한외래관광객

2월 방한외래관광객 1,033,244명, 전년동월(479,248명) 대비 115.0% 증가

(단위 : 명, %)

구분	방한외래관광객	증감률
2018년	15,346,879	15.1
2019년	17,502,756	14.0
2020년	2,519,118	-85.6
2021년	967,003	-61.6
2022년	3,198,017	230.7
2023년	11,031,665	245.0
'24년 02월	1,030,244	115.0¹⁾

1) 전년동월 대비 증감률



주요 국가별 동향

- 일본관광객 183,999명 (94.9% 증가)
- 중국관광객 343,719명 (649.1% 증가)
- 미국관광객 62,607명 (35.5% 증가)

(단위: 천 명, %)

구분	일본	중국	미국	대만	홍콩	러시아
2018년	2,949(27.6)	4,790(14.9)	968(11.4)	1,115(20.5)	684(3.9)	303(11.9)
2019년	3,272(11.0)	6,023(25.8)	1,044(7.9)	1,260(13.0)	695(1.6)	343(13.4)
2020년	431(-86.8)	686(-88.6)	220(-78.9)	167(-86.8)	89(-87.2)	73(-78.7)
2021년	15(-96.5)	170(-75.2)	204(-7.4)	4(-97.5)	1(-98.6)	33(-55.0)
2022년	297(1,844.8)	227(33.6)	544(166.5)	73(1,665.7)	61(4,764.5)	60(82.4)
2023년	2,316(680.3)	2,019(788.2)	1,086(99.8)	961(1,217.3)	404(560.2)	159(164.5)
'24년 02월	184(94.9)	344(649.1)	63(35.5)	97(101.6)	35(118.4)	11(16.3)

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률

(단위: 천 명, %)

구분	아시아주	중동	미주	구주	대양주	아프리카주
2018년	12,364(17.1)	238(9.3)	1,243(11.3)	1,004(7.2)	193(2.0)	54(8.9)
2019년	14,338(16.0)	253(6.3)	1,346(8.3)	1,095(9.1)	218(12.7)	60(12.2)
2020년	1,918(-86.6)	43(-82.9)	271(-79.8)	215(-80.4)	30(-86.0)	14(-76.1)
2021년	510(-73.4)	37(-14.7)	242(-10.9)	147(-31.4)	6(-81.7)	12(-15.9)
2022년	1,860(264.7)	125(236.8)	668(176.1)	406(175.6)	82(1,372.6)	30(146.0)
2023년	8,198(340.9)	203(63.2)	1,373(105.6)	918(126.1)	241(193.4)	57(92.6)
'24년 02월	856(145.1)	17(36.3)	82(39.3)	55(26.4)	13(37.7)	5(42.7)

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률

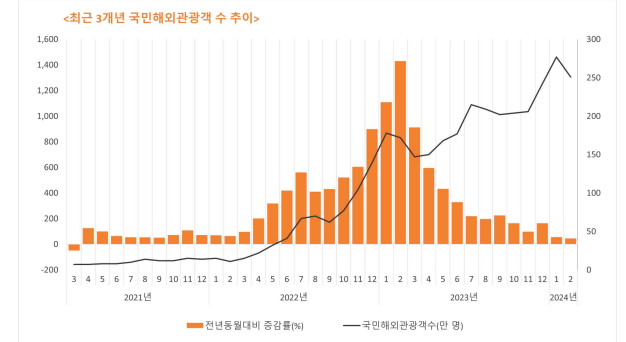
국민해외관광객

2월 국민해외관광객 2,770,866명, 전년동월(1,782,313명) 대비 55.5% 증가

(단위 : 명, %)

구분	국민해외관광객	증감률
2018년	28,695,983	8.3
2019년	28,714,247	0.1
2020년	4,276,006	-85.1
2021년	1,222,541	-71.4
2022년	6,554,031	436.1
2023년	22,715,841	246.6
'24년 02월	2,512,109	45.6¹⁾

1) 전년동월 대비 증감률



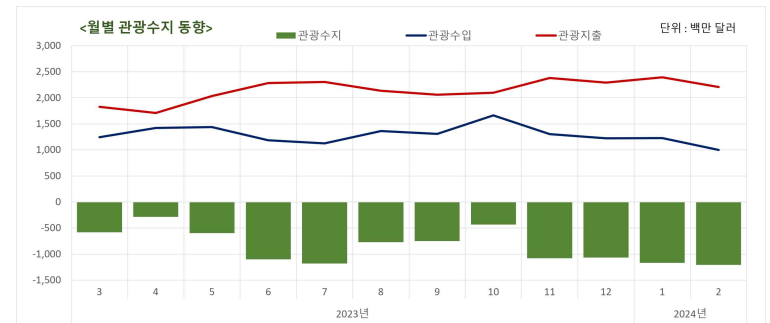
한국관광수지

(단위: 백만 달러, %)

구분	관광수입	1인당 관광수입(\$) ¹⁾	관광지출	1인당 관광지출(\$) ¹⁾	관광수지
2018년	18,462 (39.2)	1,203	31,528 (12.8)	1,099	-13,066
2019년	20,745 (12.4)	1,185	29,261 (-7.2)	1,019	-8,516
2020년	10,181 (-50.9)	4,042	13,356 (-54.4)	3,124	-3,175
2021년	10,282 (4.3)	10,985	14,951 (11.9)	12,230	-4,329
2022년	12,241 (15.2)	3,828	17,079 (20.1)	2,740	-5,715
2023년 ^P	15,112 (23.5)	1,370	24,971 (39.1)	1,099	-9,859
'24년 02월 ^P	999 (2.4)	970	2,206 (19.6)	878	-1,206

1) 1인당 관광수입=관광수입/방한외래관광객, 1인당 관광지출=관광지출/국민해외관광객

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률 / P는 잠정치임을 의미



▶ 해당 관광동향 분석 자료는 관광지식정보시스템 내 관광객통계(출국/입국/관광수지) 통계자료를 참고하여 기재함.



이 저작물은 "공공누리" 출처표시-상업적이용금지-변경금지 조건에 따라 이용할 수 있습니다.