

## 03월 주요 이슈

### ■ 광역시 및 각 지역 신규 추진사업 현황

- 순천-진도, 문화도시 전남에 1조3천억원 휴양벨트 조성
- 광주시, 광주신세계 '아트 앤 컬처파크' 2028년 완공 예정
- GTX-B 착공한 인천 송도, 소핑몰 리조트 사업 속도
- 대전시, 서남부종합스포츠타운 중앙투자심사 통과
- 경상북도, 호텔-리조트 민간투자 끌어낸다...TF 구성
- 경기도, 북부 하천 연결 '수변 산책로' 255km 조성 추진



## 03월 관광투자 동향분석과 향후 전망

### 공공부문

#### ■ 스포츠·레저 관련 지역관광 인프라 조성 활발

- 전남 보성, 충남 태안, 대전 등 지역에서 스포츠·레저와 관련한 관광시설 조성사업이 활발하게 추진되고 있음
- 해양레저관광을 활성화하기 위한 관광거점 조성 사례가 돋보임
- 전남도는 보성군 울포솔밭해수욕장에서 해양복합센터 착공식을 개최함. 2025년까지 484억원의 예산을 투입해 지하 1층, 지상 4층 규모의 해양복합센터를 건립할 예정임. 다이빙, 서핑 등 다양한 해양레저 활동을 지원하며, 전국 최대 규모의 스킨스쿠버 풀을 비롯해 다이빙 라운지, 인피니티풀, 유아 풀, 생수운영장, 실내 서핑시설 등을 갖춰 계절에 관계 없이 해양레저를 즐길 수 있는 명소로 만들 계획임
- 충남 태안을 해양레저관광 거점으로 탈바꿈시킬 만리포니아 해양 레저 안전교육센터가 첫 삽을 떴음. 만리포니아는 넓은 백사장과 서핑하기 좋은 파도가 있는 만리포해수욕장을 미국 캘리포니아에 빗댄 이름임. 충남도와 태안군은 2026년 5월까지 총 276억원을 투입해 센터를 완공할 계획임. 센터는 지하 1층·지상 2층 규모(4천347㎡)에 수심 1.3~12m 잠수물, 25m 수영장, 라이더형(9.8×16.7m)과 웨이브형(15×30m) 서핑장을 갖춘 예정임
- 대전시는 서남부종합스포츠타운 조성사업이 체육시설 조성 관련 행정안전부 중앙투자심사를 통과했다고 밝힘. 시는 사전 행정절차를 사실상 끝낸 뒤 다음 달 개발제한구역 해제 및 도시개발구역 지정 고사를 시작으로 보상 절차에 들어감. 시는 오는 2029년 12월 준공을 목표로 내년 하반기에는 공사를 시작할 계획임. 서남부종합스포츠타운은 지난 1964년 조성된 한밭종합운동장 등 노후 체육시설 단지를 대체할 종합 체육시설로 지어질 예정임

### 민간부문

#### ■ 지역 내 주요교통거점 연계한 개발사업 다수

- 광주, 대전, 단양 등 지역의 주요 교통거점(역사, 터미널 등)에 복합쇼핑몰, 리조트, 관광시설 등을 연계한 대규모 복합시설 개발사업이 다수 추진되고 있음
- 광주신세계가 광주종합버스터미널 부지 일부에 대한 매입 계약을 체결해 '광주신세계 아트 앤 컬처파크'(가칭) 조성을 본격화할 것으로 보임. 금호고속은 광주신세계로부터 버스터미널 사업권을 위탁받아 마스터 리스 방식으로 터미널 운영을 이어감. 도입시설로는 쇼핑 시설뿐만 아니라 갤러리·대형서점·레스토랑·펍트샵 등을 들이고, 입장 브랜드도 현재 530여개에서 두배 가량 늘어난 1천여 개로 확대한다는 계획임
- 대전 동구는 대전역세권 재개발 핵심사업인 복합2구역 재개발사업의 사업시행계획을 인가함. 이 사업은 대전역세권 재정비촉진지구 내 소재동 291-2번지 일원에 추진 중으로, 대전에서 가장 높은 69층의 건축물이 들어섬. 대전역세권개발PFI(한화건설 외 8개사)는 사업비 1조3천700억원을 투입해 공동주택 3개 동과 숙박(228실)·업무·판매·근린생활·문화·집회시설 등 상업 복합시설을 조성할 계획임
- 충북 단양역 폐철도부지를 활용해 호텔과 케이블카 등의 복합 관광단지가 조성될 예정임. 기획재정부는 충남 천안시청에서 열린 '지역활성화 투자 펀드 출범식'에서 이런 내용의 1호 투자 프로젝트를 발표함. 충북 단양역 복합관광단지 프로젝트는 단양역 폐철도부지와 주변 관광시설을 연계해 체류형 관광시설을 개발하는 프로젝트임. 152객실의 호텔, 1km 길이의 케이블카와 미디어아트 터널, 어드벤처시설 등이 들어서며, 총사업비는 1천133억원임



## 공공부문 관광자원 개발 News

### □ '순천-진도, 문화도시로'..전남에 1조3천억원 휴양벨트 조성

- 전남에 1조3천억원 투자..세계적인 K-관광 휴양벨트 조성
- 정부는 대한민국 문화도시 조성계획을 승인받은 순천시를 '문화콘텐츠로 피어나는 정원문화도시로, 진도군을 '민속문화 수도'로 거듭나게 할 계획임
- 2033년까지 1조3천억원을 투입해 세계적 K-관광 휴양 벨트를 조성할 방침임
- 문화도시는 지역 고유 문화자원을 활용해 특색있는 도시브랜드를 창출하고 도시의 경제적 발전과 지역주민의 문화 향유 확대를 선도할 지방자치단체를 지정하는 사업이며, 작년에 순천시와 진도군 등 모두 13개 지자체가 선정됨
- 대한민국 문화도시로 지정되면 도시당 3년간(2025~2027년) 국비와 지방비를 합쳐 최대 200억원이 지원됨
- 이에 더해 정부는 남부권 광역관광개발 사업을 통해 2033년까지 전남 지역에 1조3천억원을 투입해 전남 고유한 문화관광 자원을 활용한 세계적인 K-관광 휴양벨트를 조성할 방침임
- 올해 62개 사업 설계 등을 위한 예산 389억원(국비 278억원)이 편성됐고 2027년까지 1단계 사업을 본격 추진함



### □ 400년 전 물길 복원해 관광자원화...울산시, 학생공원 확 바꾼다

- 사업비 5천863억원 확보 관건..."민간투자 개발이익 환수에 조달"
- 울산시가 400년 전 울산지역 수상교통 중심지였던 학생공원 일대 물길 복원사업 추진을 통해 새로운 도시공간을 창출하고, 과거와 현재가 어우러진 역사 관광자원을 발굴한다는 복안임
- 시는 13일 울산시청 프레젠테이션에서 사업 계획을 발표한 바 있음
- 이 계획은 1920년대 태화강 제방을 축조하면서 사라진 태화강~학생공원 약 300m 구간의 물길을 복원하고, 이와 연계한 수변 역사·문화공간을 조성하는 내용을 담고 있음
- 시는 도시개발사업과 연계한 민간투자를 통해 학생공원 물길 복원을 추진하고, 그 일대를 울산을 상징하는 랜드마크로 조성하며, 사업의 주요 골자는 ▲ 역사·문화가 공존하는 수변공간(워터프런트) 조성 ▲ 관광 자원화를 위한 랜드마크 조성 ▲ 물길을 활용해 안전한 도심 조성 등임
- 시는 총사업비를 5천863억원으로 추산하고, 사업기간은 사업비 확보에 따라 최소 5년에서 최장 10년간으로 분석함



### □ 경기도, 북부 하천 연결 '수변 산책로' 255km 조성 추진

- 단기사업으로 2026년까지 4천243억원 투입, 7개 시군 12개 하천 70.20km 구간 사업 진행
- 경기도는 총길이 255.69km를 연결하는 '경기 하천길 연속성 확보, 경기북부 일맥상통' 하천길 조성사업을 추진 중임
- 이 사업은 하천과 하천 사이 단절된 물길과 산책로를 이어 연속성을 가진 하천으로 만드는 것이 핵심임
- 단기·중기·장기사업으로 나눠 추진하며, 우선 단기사업으로 2026년까지 4천243억원을 들여 양주 청담천 5.02km, 동두천 상패천 7.40km, 남양주 묵현천 5.29km 등 7개 시군 12개 하천 70.20km 구간에서 사업을 진행함
- 별도 시범사업으로 양주 광사동과 마전동을 잇는 광사천 2.33km와 남양주시 청학천 합류부~별내지구 용암천 3.03km 등 5.36km 구간에 473억원을 투입해 단절된 하천길을 정비할 방침임
- 도는 두 구간에 대해 연말까지 실시설계를 완료하고 내년부터 공사를 시작할 계획이며, 장기사업으로 2028년부터 포천 영평천, 양주 석우천, 남양주 일패천, 파주 갈곡천, 연천 죽대천 등 9개 하천 113.69km 구간 사업을 검토할 계획임



### ▣ 대전 서남부종합스포츠타운 중앙투자심사 통과

- 오는 2029년 12월 준공을 목표로 내년 하반기 공사 시작
- 대전시는 서남부종합스포츠타운 조성사업이 체육시설 조성 관련 행정안전부 중앙투자심사를 통과했다고 밝힘
- 시는 사업 진행을 위한 사전 행정절차를 사실상 끝낸 뒤 다음 달 개발제한구역 해제 및 도시개발구역 지정 고시를 시작으로 토지 보상 절차에 들어감
- 서남부종합스포츠타운은 지난 1964년 조성된 한밭종합운동장 등 노후 체육시설 단지를 대체할 종합 체육시설로 지어질 예정임
- 시는 오는 2029년 12월 준공을 목표로 내년 하반기에 공사를 시작할 계획임



### ▣ "태안을 해양레저관광 거점으로"...만리포니아 안전교육센터 첫삽

- 2026년 5월까지 276억원 들여 잠수풀·서핑장 등 구축
- 충남 태안을 해양레저관광 거점으로 탈바꿈시킬 만리포니아 해양레저 안전교육센터가 첫 삽을 떴음. 충남도와 태안군은 2026년 5월까지 총 276억원을 투입해 센터를 완공할 계획임
- 센터는 지하 1층·지상 2층 규모(연면적 4천347㎡)에 수심 1.3~12m 잠수풀, 25m 수영장, 라이더형(9.8×16.7m)과 웨이브형(15×30m) 서핑장을 갖춘 예정임
- 이외에 해양안전교육을 받을 수 있는 시설도 들어설 예정임
- 도 관계자는 기공식에서 "오늘 이 자리가 태안을 넘어 대한민국을 대표하는 국제 해양레저 관광벨트 구축의 출발점이 되길 바란다"고 말하며 기대감을 내비침



## 민간부문 투자동향 News

### ▣ 공사 멈춘 영종도 카지노 복합리조트...결국 사업기간 만료

- 문체부, 미단시티 복합리조트 사업자가 신청한 사업 기간 연장 불승인
- 4년 넘게 멈췄던 인천 영종도 미단시티 복합리조트 사업 기간이 결국 만료됨
- 문체부는 지난해 12월 미단시티 복합리조트 사업자 RFKR(중국 푸리그룹 한국 법인)이 신청한 사업 기간 연장을 최근 불승인함
- 문체부는 심사위원회 심의 결과 공사 재개 가능성이 낮고, 기존에 내건 조건이 일부 이행되지 않은 점 등을 들어 사업 기간을 연장하지 않기로 결정함
- RFKR 복합리조트는 약 9천억원을 들여 특급호텔, 카지노 등을 조성하는 사업임



### ▣ 단양역에 호텔·케이블카, 구미 산단에 근로자 주거시설 만든다

- 지역활성화 투자펀드 출범식...1호 프로젝트로 단양역·구미산단 선정
- 기획재정부는 충남 천안시청에서 열린 '지역활성화 투자 펀드 출범식'에서 이런 내용의 1호 투자 프로젝트를 발표함
- 지역활성화 투자 펀드는 민간 자본을 활용해 지역이 원하는 대규모 프로젝트에 투자하는 펀드이며, 총 3조원 규모의 지역활성화 사업에 투자할 계획임
- 지역활성화 투자 펀드의 첫번째 투자 대상에는 '충북 단양역 복합관광단지 프로젝트'와 '경북 구미 국가산단 구조조도와 프로젝트'가 선정됨
- 단양역 복합관광단지 프로젝트는 단양역 폐철도부지와 주변 관광시설을 연계해 체류형 관광시설(호텔, 케이블카, 미디어아트터널, 어드벤처시설 등)을 개발하는 사업이며, 총사업비는 1천133억원으로 2026년까지 준공할 예정임



### ▣ 호텔·리조트 민간투자 끌어낸다...경북도, TF 가동

- 1천억원 규모의 민간투자 펀드 올해 출범, 민간과 함께 지역 활성화 사업에 투입
- 경북도가 지역에 호텔과 리조트를 건립하기 위해 민간투자 활성화에 본격적으로 나서며, 도청에서 민간투자 활성화 태스크포스 첫 회의를 열고 지역 활성화 투자펀드 등 민간 자본을 활용해 호텔과 리조트를 유치하는 전략을 논의함
- 도는 기존 재정 지원에 의존한 기업 유치 방식은 수익성이 상대적으로 낮은 지방 도시에 성과를 내기가 어렵다고 보고 호텔과 리조트 사업에 민간의 적극적인 투자를 끌어내기로 함
- 금융·투자 전문가들은 지역 활성화 펀드를 활용한 호텔 유치방안과 6개 시군별로 추진 중인 호텔·리조트 건립 프로젝트에 대해 컨설팅함
- 기업 투자 위험성을 낮추고 민간 수익성을 보전하기 위해 지방정부와 공공기관이 휴양시설 이용 등 적극적인 수요자 역할을 하고 일정 금액을 출자해 수익성과 공익성을 동시에 추구하는 민관 협력 모델을 만든다는 구상임
- 도는 이러한 방법으로 시군마다 특색 있는 호텔·리조트 1곳을 건립할 계획이며, 앞으로 호텔과 리조트뿐 아니라 다른 분야 프로젝트와 연계한 민간투자 활성화 TF도 별도로 운영할 계획임



### ▣ 광주신세계 '아트 앤 컬처파크' 2028년 완공

- 부지계약 체결...버스터미널, 금호고속이 위탁운영
- 광주신세계가 광주종합버스터미널(유스퀘어) 부지 일부에 대한 매입 계약을 체결해 '광주신세계 아트 앤 컬처파크(가칭)' 조성을 본격화할 것으로 보임
- 광주신세계와 금호고속에 따르면 양측은 전일 광주신세계가 금호고속으로부터 유스퀘어 문화관과 터미널 부지의 토지·건물, 터미널 사업권을 4천700억원에 매입하는 내용의 계약을 체결함
- 이날 계약은 앞서 광주신세계 공시와 같은 내용으로, 최종 양수하면 현 유스퀘어 전체 부지 9만9천㎡ 중 67%를 광주신세계가 소유하게 됨
- 금호고속은 광주신세계로부터 터미널 사업권을 위탁받아 마스터 리스(master lease) 방식으로 터미널 운영을 이어감
- 광주신세계는 2028년 준공을 목표로, 기존 광주신세계보다 세 배 이상 큰 '광주신세계 아트 앤 컬처파크(가칭)'를 추진하고 있으며 광주신세계 확장·신축 공사 계획에 따라 오는 7월부터 폐관 및 철거 절차에 들어갈 것으로 예상됨
- 쇼핑 시설뿐만 아니라 갤러리·개방형 대형 서점·옥상 공원·루프탑 레스토랑·펍파크 등을 들이고, 입점 브랜드도 현재 530여개에서 두배 가량 늘어난 1천여 개로 확대한다는 계획임



### ▣ 대전역세권 복합2구역 본격 추진...동구, 사업시행계획 인가

- 2029년까지 최고 69층 공동주택 987세대·복합상업시설 건립
- 대전 동구는 대전역세권 재개발 핵심 사업인 복합2구역 재개발사업의 사업시행계획을 인가했다고 밝힘
- 이 사업은 대전역세권 재정비촉진지구 내 소재동 291-2번지 일원(2만8천369㎡)에 추진 중으로, 대전에서 가장 높은 최고 69층의 건축물이 들어서게 됨
- 대전역세권개발PFV는 사업비 1조3천700억원을 투입해 공동주택 3개동과 숙박(228실)·업무·판매·근린생활·문화·집회시설 등 상업 복합시설을 조성할 계획임
- 다음 달 태양광 설비 이전 공사를 시작으로 착수해 2029년 완공할 방침임
- 구 관계자는 "해당 구역은 주거 등 다양한 시설을 도입해 지역 주민뿐만 아니라 관광객들이 자유롭게 이용할 수 있는 열린 공간으로 조성할 계획"이라며 "동구 르네상스 시대의 핵심인 대전역세권이 2030년이면 사통팔달 교통의 중심을 넘어 신산업, 문화, 예술, 전자공연 생태계의 중심으로 거듭날 것"이라고 말함



▶ 해당 관광동향(공공/민간) 뉴스 자료는 연합뉴스 기사를 참고하여 기재함.



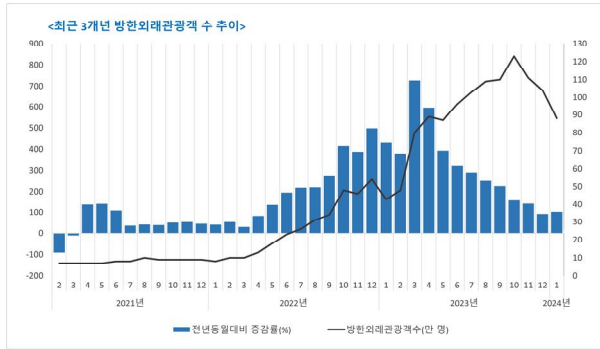
## 2024년 관광동향 분석 (2024년 01월 기준)

### 방한외래관광객

▶ 1월 방한외래관광객 880,881명, 전년동월(434,429명) 대비 102.8% 증가

(단위 : 명, %)

구분	방한외래관광객	증감률
2018년	15,346,879	15.1
2019년	17,502,756	14.0
2020년	2,519,118	-85.6
2021년	967,003	-61.6
2022년	3,198,017	230.7
2023년	11,031,665	245.0
'24년 01월	<b>880,881</b>	<b>102.8<sup>1)</sup></b>



1) 전년동월 대비 증감률

### 주요 국가별 동향

- 일본관광객 143,152명 (114.0% 증가)
- 중국관광객 280,035명 (1,022.6% 증가)
- 미국관광객 61,754명 (25.7% 증가)

(단위: 천 명, %)

구분	일본	중국	미국	대만	홍콩	러시아
2018년	2,949(27.6)	4,790(14.9)	968(11.4)	1,115(20.5)	684(3.9)	303(11.9)
2019년	3,272(11.0)	6,023(25.8)	1,044(7.9)	1,260(13.0)	695(1.6)	343(13.4)
2020년	431(-86.8)	686(-88.6)	220(-78.9)	167(-86.8)	89(-87.2)	73(-78.7)
2021년	15(-96.5)	170(-75.2)	204(-7.4)	4(-97.5)	1(-98.6)	33(-55.0)
2022년	297(1,844.8)	227(33.6)	544(166.5)	73(1,665.7)	61(4,764.5)	60(82.4)
2023년	2,316(680.3)	2,019(788.2)	1,086(99.8)	961(1,217.3)	404(560.2)	159(164.5)
'24년 01월	<b>143(114.0)</b>	<b>280(1,022.6)</b>	<b>62(25.7)</b>	<b>89(89.2)</b>	<b>26(-3.8)</b>	<b>12(25.8)</b>

주 : ( )는 전년동월(기) 대비 증감률

### 주요 대륙별 동향

- 아시아주 705,747명 (134.6% 증가)
- 미주 80,547명 (29.2% 증가)
- 구주 53,031명 (32.8% 증가)

(단위: 천 명, %)

구분	아시아주	중동	미주	구주	대양주	아프리카주
2018년	12,364(17.1)	238(9.3)	1,243(11.3)	1,004(7.2)	193(2.0)	54(8.9)
2019년	14,338(16.0)	253(6.3)	1,346(8.3)	1,095(9.1)	218(12.7)	60(12.2)
2020년	1,918(-86.6)	43(-82.9)	271(-79.8)	215(-80.4)	30(-86.0)	14(-76.1)
2021년	510(-73.4)	37(-14.7)	242(-10.9)	147(-31.4)	6(-81.7)	12(-15.9)
2022년	1,860(264.7)	125(236.8)	668(176.1)	406(175.6)	82(1,372.6)	30(146.0)
2023년	8,198(340.9)	203(63.2)	1,373(105.6)	918(126.1)	241(193.4)	57(92.6)
'24년 01월	<b>705(134.6)</b>	<b>16(42.6)</b>	<b>81(29.2)</b>	<b>53(32.8)</b>	<b>21(34.6)</b>	<b>4(37.7)</b>

주 : ( )는 전년동월(기) 대비 증감률

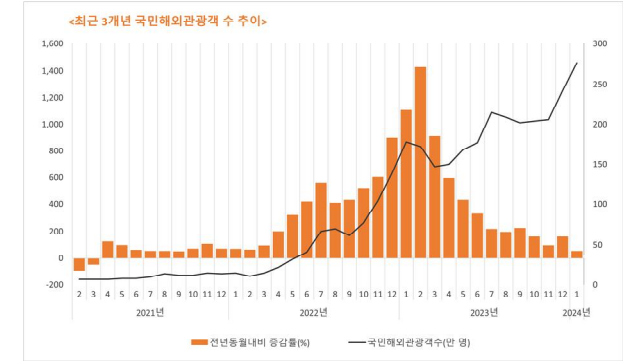
### 국민해외관광객

▶ 1월 국민해외관광객 2,770,866명, 전년동월(1,782,313명) 대비 55.5% 증가

(단위 : 명, %)

구분	국민해외관광객	증감률
2018년	28,695,983	8.3
2019년	28,714,247	0.1
2020년	4,276,006	-85.1
2021년	1,222,541	-71.4
2022년	6,554,031	436.1
2023년	22,715,841	246.6
'24년 01월	<b>2,770,866</b>	<b>55.5<sup>1)</sup></b>

1) 전년동월 대비 증감률



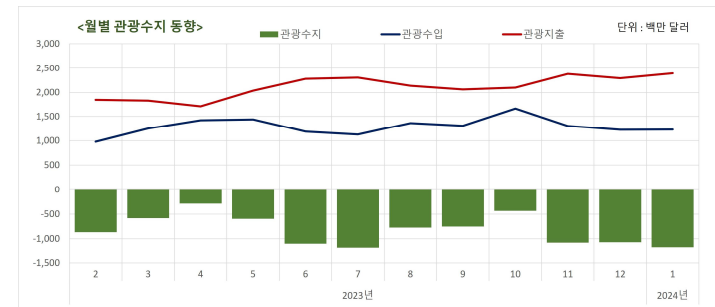
### 한국관광수지

(단위: 백만 달러, %)

구분	관광수입	1인당 관광수입(\$) <sup>1)</sup>	관광지출	1인당 관광지출(\$) <sup>1)</sup>	관광수지
2018년	18,462 (39.2)	1,203	31,528 (12.8)	1,099	-13,066
2019년	20,745 (12.4)	1,185	29,261 (-7.2)	1,019	-8,516
2020년	10,181 (-50.9)	4,042	13,356 (-54.4)	3,124	-3,175
2021년	10,282 (4.3)	10,985	14,951 (11.9)	12,230	-4,329
2022년	12,241 (15.2)	3,828	17,079 (20.1)	2,740	-5,715
2023년 <sup>P</sup>	15,112 (23.5)	1,370	24,971 (39.1)	1,099	-9,859
'24년 01월 <sup>P</sup>	<b>1,226 (42.4)</b>	<b>1,392</b>	<b>2,395 (19.1)</b>	<b>864</b>	<b>-1,169</b>

1) 1인당 관광수입=관광수입/방한외래관광객, 1인당 관광지출=관광지출/국민해외관광객

주 : ( )는 전년동월(기) 대비 증감률 / P는 잠정치를 의미



▶ 해당 관광동향 분석 자료는 관광지식정보시스템 내 관광객통계(출국/입국/관광수지) 통계자료를 참고하여 기재함.



이 저작물은 "공공누리" 출처표시-상업적이용금지-변경금지 조건에 따라 이용할 수 있습니다.