

## 일본 '컨테이너 호텔' 증가세, 재해 시는 피난시설로 활용

'24. 3. 26(화) / 후쿠오카지사

### □ 개요

- 2018년 12월 도치기현에서 1호점을 오픈한 HOTEL R9 Yard는 2024년 2월말 현재 77점포 2,696실까지 확대
- 점포는 모두 교외 로드 사이드에 위치하며, 현재 가동률은 약 80%(개업 후 1년 이상 경과한 점포만 집계), 재방문율은 약 40%
- 이동하기 쉬운 컨테이너의 이점을 살려, 재해 시 피난소나 가설 주택, 진찰실로 활용 가능하여 전국 지자체로부터 주목을 받아 2024년 2월말 현재 135개의 지자체와 재해협정을 체결

### □ 컨테이너 호텔 탄생 경위

- 운영회사 : 디벨롭사(지바현 이치카와시)
  - 2007년 창업 이후 렌탈형 창고를 위한 컨테이너 사업 및 에너지 사업 확대
  - 2017년 호텔사업에 진출하여 주력사업인 컨테이너 호텔 외에도 리조트 호텔과 캡슐 호텔도 운영
- 컨테이너를 호텔로 활용하는 사업을 전개하여 입지는 교외 로드 사이드와 인터체인지를 중심으로 공업단지 등 산업 집적지로의 동선을 고려하여 선정
  - 전철역 근처에 있는 비즈니스호텔 등은 층수를 늘려 100~150실을 갖춘 곳이 많지만 컨테이너는 세로로 쌓기가 어려우며 역 근처는 수익성이 맞지 않음
  - 로드사이드는 40~50실의 수요가 있으나 수요가 충족되지 않음

\* 입지의 주요 지표 : 각 자치체의 전체 취업자 수(해당구역에서 일하는 인구)와 음식·호텔 등 서비스업에 종사하는 취업자 수의 균형으로 전체 직원 수 대비 서비스업 직원 수가 더블룸사 지표보다 적을 경우 호텔 부족 가능성이 높음

## □ 컨테이너 호텔의 특징

- 주요 타겟은 출장으로 방문하는 비즈니스맨으로 잠과 휴식에 대한 요구를 충족시키는 서비스를 많이 도입
  - 1인 이용객이 많지만 객실 전체의 80%가 더블룸, 나머지 20%는 트윈룸으로 구성
  - 수면감을 중시하여 럭셔리 호텔에서도 많이 사용하는 고급 침대(시몬스 침대)를 도입하여 이용자에게 호평을 받고 있음
  - 레스토랑 및 공유시설은 없으나 편안한 시간을 보내기 위해 무료 와이파이를 비롯하여 각 객실마다 냉동·냉장고, 전자레인지, 공기청정기 등을 구비
- 컨테이너의 특징상 각 객실이 독립된 개인실로 되어 있어 소음이 적은 편임
- 주차장이 객실로 연결되어 있어 큰 짐을 가지고도 이동이 편함
- 가격은 비즈니스호텔의 중앙값보다 한 단계 저렴한 1인 1실 6200엔~으로 설정되어 있음
- 자동체크인 시스템을 이용하고 있어서 원활한 체크인과 체크아웃 가능
- 엘리베이터를 사용 하지 않고 이동할 수 있는 점도 이용자의 만족도가 높은 부분

## □ 이용 현황

- 입지에 따라 다소 차이가 있으나 비즈니스 목적의 이용자가 대부분을 차지

- 평일에는 주로 1인 숙박, 주말에는 관광 목적의 커플이나 부부, 가족 등 2인 이상 이용객의 비율이 증가
- 현지인의 숙박도 운영 측의 예상을 상회
  - 회식 후 음주운전을 피해 숙박하는 고객, 골프 전날에 숙박하는 고객 등
  - 주변에 공장이 많은 미에현 이나베시의 점포도 예상을 웃도는 수요로 오픈 직후에 만실이 되어 객실을 증가시키자 점차 주변에 음식점이 개업하기 시작
  - 지방에 위치한 호텔에서는 숙박자의 30%가 현지인인 곳도 있어 그동안 호텔이 없었기 때문에 숙박하고 싶어도 못하는 사람이 많았던 것으로 보임

## □ 재해 시 피난시설 등으로 활용

- 2011년 동일본 대지진을 계기로 탄생
  - 지진 발생 후 많은 이재민이 대피소 생활에 큰 부담을 겪고 있는 상황을 보고, 재해 발생 후 안전한 개인공간을 신속하고 간편하게 제공하고자 탄생
  - 미야기현 이시노마키시에서 숙박시설로 이용된 컨테이너를 토치기현 사노시에 이전해 2017년 10월 「HOTELR9 SANOFUJIOKA」로 리뉴얼 오픈 (움직이는 호텔 1호)
- 피난시설의 구조
  - 평상시에는 호텔로 운영되는 객실을 재해 등 유사시 피해지역으로 신속하게 이전하여 대피소 등으로 활용
  - 재해 등이 발생했을 때에는 각 거점(호텔)에서 요청받은 장소로 출동하여 대피소 등으로 이용



## ○ 피난시설 운영 실적

구 분	주요내용
2020년	·(4월) 나가사키 크루즈 선내 Covid-19 감염 확대 방지 대책 ·(6월) 도쿄 미타가시 PCR 검사 시설, 치요다구 PCR 검사 체제 강화
2021년	·(2월) 도쿄 내 민간병원 PCR 검사 체제 강화
2022년	·(1월) 도치기현 오미크론 감염 확대 방지 위한 의료 시설 126대 제공 ·(3월) 도쿄 및 치바현 Covid-19 대책 관련 임시 의료 부대시설
기 타	·이동식 음압진찰실*, 오프그리드** 대응 객실로 이용 가능

\* 실내에 설치한 음압공기청정기에 의해 실내 기압을 실외보다 낮게 하여 바이러스 등으로 오염 가능성이 있는 공기를 실외로 배출하지 않도록 설계된 진찰실

\*\* 전력회사에 송전망(그리드)에 연결되어 있지 않은 상태, 혹은 전력회사에 의존하지 않아도 전력을 자급자족 하는 상태

## ○ 재해협정 체결수 (2024.2월말 현재)

- 국토교통성 간토지방정비국, 도쿄 미타카시, 오사카부 이즈미사노시, 후쿠오카현 나카마시 등 총 135개 지자체와 재해협정 체결

## ○ 기타

- 숙소 최초 '페이즈프리(Phase Free)\* 인증' 획득

\* 자신의 주위에 있는 물건이나 서비스를 일상에서는 물론 비상시에도 도움이 되도록 디자인하고자 하는 생각

- 'SDGs 사업인증' 획득

## □ 향후 전망

- 2024년 월 2개 점포씩 오픈 예정
- 2030년까지 약 270개 점포로 확대할 전망
- 해외에서도 주목받고 있으며 대만, 태국 등 아시아 진출도 검토중

## 【참고 자료】

- ITmedia : <https://www.itmedia.co.jp/business/articles/2403/05/news035.html>
- HOTEL R9 The Yard : <https://hotel-r9.jp/brands/theyard/>
- 주식회사 디벨롭(레스큐 호텔) : [https://www.dvlp.jp/lp/rescue\\_hotel/](https://www.dvlp.jp/lp/rescue_hotel/)