

10월 주요 이슈

■ 광역시 및 각 지역 신규 추진사업 현황

- 대구시, '금호강 르네상스' 선도 사업 3개 내년 착공
- 경기도, 국내 최대 59만5천㎡ 규모 반려동물 테마파크 조성
- '선사인 밀양 테마파크' 내년 3월 개장...올해 일부 시범 운영
- 규제 풀린 인천항 '골든하버' 프로젝트...투자유치 본격화
- 청주시, '코베아 캠퍼랜드' 조성...26년까지 1천억 투자
- 양재·개화 등 서울 들어오는 관문에 '상징가로 숲' 조성



10월 관광투자 동향분석과 향후 전망

공공부문

■ 체류형 관광 활성화를 위한 관광체험시설 확대

- 울산, 인천, 전북 김제 등 지역에서 체류형 관광 활성화를 위한 복합문화공간을 확대하고 있음. 폐교부지를 활용하여 어린이 독서체험관을 건립하는 등 지역의 유휴부지를 활용하는 모습임
- 울산시교육청은 2025년 9월 개관을 목표로 옛 동해분교 부지에 어린이 독서체험관을 건립한다고 밝힘. 시 교육청에 따르면 어린이 독서체험관은 숲, 놀이, 독서 교육이 중심이 되는 체험형 교육기관임. 사업비 163억 원을 들여 지상 2층, 연면적 2천52.55㎡ 규모로 조성할. 본관 1층에는 학생, 가족, 시민이 즐기는 복합문화공간을 조성하고, 2층에는 책, 놀이로 즐거움과 재미를 찾는 소통 공간을 만들 예정임
- 인천시교육청은 2026년까지 사업비 200억여 원을 들여 옹진군 북도분교와 강화군 마리산초를 복합문화공간으로 조성할 계획임. 폐교 활용·운영에 대한 타당성 연구를 토대로 북도분교를 독서캠핑장으로, 마리산초를 문화·예술·체육 공간으로 조성하기로 함. 우선 북도분교에는 학교 건물을 철거한 뒤 지상 2층짜리 도서관과 야영 시설·찜질방·전시실 등을 갖춘 독서캠핑장을 신설, 마리산초의 경우 학교 건물을 증축·리모델링해 전시실과 작업실 등을 갖춘 복합공간을 마련할 계획임
- 전북도 등에 따르면 '새만금권 국립해양생명과학관'이 2029년 개원을 목표로 옛 심포항인 김제시 진봉면 일원에 설립될 예정임. 과학관은 미래 해양생명과학을 한 곳에서 체험할 수 있는 시설로, 건립에 국비 870억 원이 투입됨. 과학관은 해양생명테마파크와 해양생물복지전시관, 기후위기 생명교육관, 미래해양도시 미디어체험관 등으로 구성될 예정임

민간부문

■ 대형 복합시설·단지 조성 움직임 활발

- 경기 고양, 수원, 강원 삼척 등 지역에서는 지역을 대표하는 대형 복합시설 또는 단지 조성을 활발하게 추진 중임. K-콘텐츠 복합단지, 대형복합쇼핑몰, 복합예술단지 등 다양함
- 'C라이브시티 아래나' 공사 재개를 위해 C라이브시티 측은 국토교통부 민관합동 PF 조정위원회에 조정을 신청함. C라이브시티 측에 따르면 일산동구 한류월드에서 조성되는 K-콘텐츠 경험형 복합단지 C라이브시티는 공사비 약 2조 원 규모로, 경기 북부 개발사업 중 최대 규모임. 21년 핵심시설인 아래나 건설 공사를 시작했으나 공사비 급증 등을 이유로 올해 4월 공사를 중지하여, 현재 공정률은 17%대임. C라이브시티 측은 이번 조정 신청으로 돌파구를 마련할 수 있을 것으로 기대하고 있음
- 신세계프라퍼티는 올해 말 수원시 장안구 정자동에 '스타필드 수원'을 연다고 밝힘. 하남과 고양, 코엑스를, 안성에 이은 다섯 번째 스타필드 매장임. 지하 8층, 지상 8층 규모의 스타필드 수원은 대규모 산업시설과 대학이 밀집해 있는 수원의 지리적 특성을 고려해 MZ세대의 라이프스타일을 적극 반영해 매장을 구성할 계획임
- 삼척시와 삼포시멘트는 복합 관광·문화·예술 공간 조성을 위한 지역 상생 협력 업무협약을 체결함. 삼포시멘트 제2공장 부지와 이사부 역사공원 일대가 복합 관광·문화·예술 공간으로 탈바꿈될 예정임. 이사부 독도 기념관 건립, 이사부 독도 평화의 다리 및 명소화 사업, 이사부 역사공원 문화 예술촌 조성사업과 연계한 인접부지 공동사업도 추진함. 삼척항 일대에 있는 해당 부지의 규모는 축구장 넓이의 36배인 26만여㎡에 이름



공공부문 관광자원 개발 News

■ '선사인 밀양 테마파크' 내년 3월 개장...올해 일부 시범운영

- 밀양시, 연간 144만 명 방문 기대...'영남권 체류형 관광도시 도약'
- 경남 밀양시는 내년 3월 개장 예정인 밀양 농어촌 관광휴양단지 명칭을 '선사인 밀양 테마파크'로 정했다고 밝힘. 밀양시는 올해 시청 직원과 시민 등을 대상으로 온·오프라인으로 의견을 수렴해 이 같은 명칭을 선정했다고 설명했음
- 총사업비는 3천 404억 원을 들여 밀양시 단장면 미촌리 일원에 조성 중이며, 농촌 체험을 할 수 있는 농촌 테마공원, 6차 산업 파머스 마켓, 스포츠시설, 생태관광시설, 18홀 골프장과 리조트 등이 들어서는 복합테마파크로 조성됨
- 2021년 7월에 착공한 이 사업은 내년 3월 개장을 앞두고 이달부터 일부 시설은 시범 운영에 들어갈 예정임
- 시 관계자는 "선사인 밀양 테마파크는 체류형·사계절 관광 중심이자 시내권 관광과 영남 알프스 산림휴양 관광을 잇는 거점 역할을 할 것이다"라며 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 기대하고 있음



■ 대구시 '금호강 르네상스' 3개 선도 사업 내년 착공

- 총사업비 810억 원을 투입해 2026년까지 연차적으로 완료
- 대구시는 '금호강 르네상스' 3개 선도 사업의 사업비가 내년도 정부 예산안에 최종 반영됐다고 밝힘
- 시는 2024년 국비 91억4천만 원이 반영됨에 따라 동촌유원지 일원 금호강 하천 조성사업, 금호강 국가생태탐방로 조성사업, 디아크 문화관광 활성화 사업을 내년 착공할 예정임
- 사업은 국비와 시비 각각 405억 원 등 총사업비 810억 원을 투입해 2026년까지 연차적으로 완료할 예정임
- 시는 선도 사업을 통해 금호강 일대 생태 보전과 함께 친수공간 개발 및 문화관광 활성화를 꾀함. 앞으로 수상스키, 카누 등 다양한 수상레저를 도입, 대구 도심에 하나의 수변 네트워크를 연결하는 금호강 르네상스 사업을 2029년 완성할 계획임
- 대구시 맑은물하이웨이추진단 관계자는 "우선 사업의 내년 국비가 확보됨에 따라 이른 시일 내 시민들이 금호강 르네상스를 체험하도록 차질 없이 사업을 진행하겠다"라고 말함



■ 규제 풀린 인천항 '골든하버' 프로젝트...투자유치 본격화

- 시설물 양도 제한 규제 해소...유럽형 리조트 사업도 추진
- 인천항 국제여객터미널 배후단지에 해양관광 명소를 조성하는 '골든하버' 프로젝트가 관련 규제 해소에 따라 본격적으로 추진됨
- 기존에는 골든하버와 같은 2층 항만배후단지에서는 10년간 시설물 양도가 금지돼 투자유치에 어려움이 있었으나 법 개정으로 따라 이런 규제가 사라짐
- 이에 따라 IPA(인천항만공사)는 2020년 2월 조성 이후 3년 넘게 방치된 골든하버 부지의 매각 작업과 함께 투자유치 활동을 본격화하기로 함
- IPA(인천항만공사)는 골든하버 부지 11개 필지(42만7천㎡) 중 2개 필지(9만9천㎡)를 토지 매입 의향을 밝힌 인천경제자유구역청에 매각하기로 협의했으며, 인천경제자유구역청은 이곳에 오스트리아에 본사를 둔 테르메(Therme) 그룹을 유치해 유럽형 힐링스파리조트를 조성할 방침인 것으로 전해짐
- IPA(인천항만공사)는 추후 인천경제자유구역청과 나머지 9개 필지 매각방안을 협의하는 동시에 별도로 투자자 모색 절차도 밟을 예정임



▣ 부산 기장에 국내 최대 59만5천㎡ 규모 반려동물 테마파크

- 국공유지 등 59만5천㎡를 활용해 반려동물 테마파크 조성
- 부산 기장군에 국내 최대 규모 반려동물 테마파크가 조성될 예정임
- 부산시는 11일 기장군 철마면 구칠리 일대 국·공유지 등 59만5천㎡를 활용해 반려동물 테마파크를 조성하기로 했다고 밝혔
- 동물 놀이터는 물론 동물 캠핑장, 동물 산책로, 반려동물 복합문화센터, 동물병원 등을 갖춘 예정이고, 반려동물 전문가 등의 다양한 아이디어를 담아 편의시설, 교육훈련 시설, 문화시설 등을 설계할 계획임
- 인근 주민들을 위한 지역상품 장터, 마을마당 등 주민제안 시설 마련도 검토함



▣ '청남대·대청호가 한눈에'...충북도, 모노레일 설치 추진

- 주차장~전망대 350m 구간...기존 등산로 활용 환경 훼손 최소화
- 옛 대통령 별장인 청주 상당구 문이면 소재 청남대와 주변 대청호반의 아름다운 경관을 한눈에 내려다볼 수 있는 모노레일 설치를 추진 중임
- 충북도에 따르면 도는 내년 12월까지 39억5천만 원을 들여 청남대 주차장과 제1전망대를 오가는 350m 길이의 모노레일을 설치할 계획임
- 모노레일은 40인승 규모로 기존 등산로를 활용해 환경 훼손을 줄이고, 저소음·저진동 시설로 주변 영향도 최소화한다는 구상임



민간부문 투자동향 News

▣ 청주 낭성에 '코베아 캠핑랜드' 조성...2026년까지 1천억 투자

- 1천억 원 들여 14만6천847㎡에 캠핑장과 각종 물놀이시설, 체험시설, 야외공연장 갖춘 복합캠핑장 조성
- 청주시는 11일 브리핑에서 "코베아가 낭성면에 캠핑랜드 '슬로힐(Slow Hill)'을 조성해 2026년부터 본격적으로 운영한다"라고 밝혔
- 코베아는 1천억 원을 들여 낭성면 삼산리 일원 14만6천847㎡에 카라반, 캐빈, 반려동물 동반 등 유형별 캠핑장과 각종 물놀이시설, 인공암벽·썰매 등 체험시설, 1천200석 규모의 야외공연장을 갖춘 복합캠핑장을 조성함
- 연간 이용객은 부대시설 포함해 36만 명 이상으로 추정하고 있음
- 시는 코베아 캠핑랜드가 문을 열면 특화 놀이시설 운영과 각종 페스티벌을 개최하여 명소화하고, 육화구곡과 초정지구 등 주변 관광지도 활성화될 것으로 기대하고 있음



▣ 신세계프라퍼티, 올해 말 수원에 스타필드 개점

- 하남, 고양, 코엑스몰, 안성에 이은 5번째 스타필드 매장
- 신세계프라퍼티는 올해 말 수원시 정자동에 '스타필드 수원'을 연다고 밝혔
- 지하 8층, 지상 8층 규모의 스타필드 수원은 대규모 산업시설과 대학이 밀집해 있는 수원의 지리적 특성을 고려해 MZ세대의 라이프스타일을 적극 반영하여 매장을 구성할 계획임
- MZ세대의 취향을 고려한 해외 인기 브랜드를 다양하게 들이고 10·20세대를 겨냥해 소모임이 가능한 스터디 카페도 마련할 예정임
- 수영과 골프 등을 즐길 수 있는 스포츠시설, 반려동물과 함께 방문할 수 있는 레스토랑 등을 조성하고, 열린 문화 공간 '별마당도서관'을 코엑스몰 이후 처음으로 만들고 프리미엄 키즈 클래스 등을 제공할 예정임



▣ 삼척항 일대 복합 관광·문화·예술공간 조성

- 축구장 넓이 36배 규모...삼척시·삼표시멘트 업무협약
- 강원 삼척시 삼표시멘트 제2공장 부지와 이사부 역사공원 일대가 복합 관광·문화·예술 공간으로 탈바꿈할 예정임
- 삼척시와 삼표시멘트는 10일 복합 관광·문화·예술 공간 조성을 위한 지역 상생 협력 업무협약을 체결, 삼척시는 오십천 워터프런트 조성 등 관련 기반 시설 인허가 업무를 지원함
- 이사부 독도 기념관 건립, 이사부 독도 평화의 다리 및 명소화 사업, 이사부 역사공원 문화 예술촌 조성 및 정라지구 도시재생 사업과 연계한 인접부지 공동 사업도 추진함
- 삼표시멘트는 40여 년 동안 시멘트 생산공장으로 사용한 해당 부지에 대한 종합개발계획을 수립하고 단계별 지속안정적 투자, 경관개선사업 협조, 유휴 공간 활용을 위한 파일럿 프로젝트 등을 진행함
- 삼척항 일대에 있는 해당 부지의 규모는 축구장 넓이의 36배인 26만여㎡에 이릅니다
- 삼척시 관계자는 "삼척 아트 페스티벌 개최, 미디어 전시관 구축 등 관광·문화·숙박 등이 어우러진 복합공간으로 조성해 지역관광과 경제에 활력을 불어넣겠다"라고 말하며 각오를 내비침



▣ 부산 수영하수처리장 지하화 추진...지상은 공원·체육시설

- 손익공유형 민자사업으로 2027년 착공해 2032년 준공 계획
- 부산 동래구 수영강변에 있는 수영하수처리시설을 지하화하고 지상에는 공원 등을 조성해 시민에게 개방하는 방안이 추진됨
- 부산시는 손익공유형 민간투자사업(BTO-a)으로 수영하수처리시설 15만5천820㎡를 지하화하는 현대화 사업을 추진한다고 밝혔
- 총사업비 5천700억 원으로 추산되는 이번 사업은 한화가 제안해 본역 검토됐으며, 수영하수처리시설은 1988년 건립돼 시설 노후화로 개선 필요성이 제기됨
- 하루에 하수 35만2천㎡를 처리하는 하수처리시설과 소화조 등을 지하화하고 지상에는 공원과 체육시설 등을 조성해 시민에게 개방할 예정임
- 시는 부산공공투자센터 사전검토, 민자 적격성 조사, 사업자 지정 및 사업협약 등 절차를 거쳐 2027년 착공해 2032년 준공한다는 계획을 세움
- 시는 수영하수처리시설의 공간 재배치로 여유 공간을 마련해 부산 해운대구에서 하루 13만5천㎡를 처리하는 동부하수처리시설을 이곳으로 이전하는 방안도 적극 추진하기로 함



▣ 'C라이브시티' 공사 재개될까...국토부 PF조정위에 조정 신청

- C라이브시티 측 "악화된 사업 여건 해결하고 상생 방안 모색"
- 원자재 가격과 인건비 상승 등 여파로 중단된 경기 고양시 'C라이브시티 아래나' 공사 재개를 위해 C라이브시티 측이 국토교통부 민간합동 PF 조정위원회에 조정을 신청함
- C라이브시티 측에 따르면 한류월드에 조성되는 K-콘텐츠 경험형 복합단지 C라이브 시티는 공사비 약 2조 원 규모로, 경기북부 사업 중 최대 규모임
- 2021년 10월 핵심시설인 아레나 건설공사를 시작했으나 공사비 급증 등을 이유로 올해 4월 중지, 현재 공정률은 17%대에 불과함
- C라이브시티 측은 "중립성을 갖춘 조정위의 객관적인 사업협약 검토를 통해 악화된 사업 여건을 해결하고 민간 사업자와 주주관청 간의 합리적인 상생 방안을 모색하기 위해 조정 신청을 결정했다"라고 설명함
- 앞서 국토부는 지난 9월 건설투자사업(PF) 현장의 문제를 해결하고 부실화를 막기 위해 민간합동 PF 조정위원회를 운영한다고 발표한 바 있음





2023년 관광동향 분석 (2023년 08월 기준)

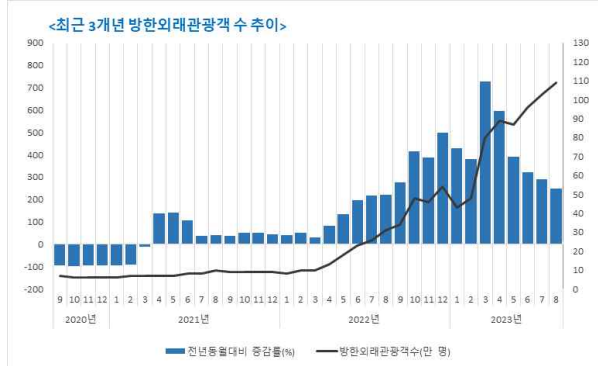
방한외래관광객

▶ 8월 방한외래관광객 1,089,133명, 전년동월(310,945명) 대비 250.3% 증가

(단위 : 명, %)

구분	방한외래관광객	증감률
2017년	13,335,758	-22.7
2018년	15,346,879	15.1
2019년	17,502,756	14.0
2020년	2,519,118	-85.6
2021년	967,003	-61.6
2022년	3,198,017	230.7
'23년 08월	1,089,133	250.3¹⁾
2023년	6,552,117 ²⁾	104.9

1) 전년동월 대비 증감률
2) 금년도 1월~당월 누적치



주요 국가별 동향

- 일본관광객 263,453명 (894.8% 증가)
- 중국관광객 259,659명 (758.4% 증가)
- 미국관광객 83,250명 (65.5% 증가)

(단위: 천 명, %)

구분	일본	중국	미국	대만	홍콩	러시아
2017년	2,311(0.6)	4,169(-48.3)	869(0.3)	926(11.1)	658(1.1)	270(15.6)
2018년	2,949(27.6)	4,790(14.9)	968(11.4)	1,115(20.5)	684(3.9)	303(11.9)
2019년	3,272(11.0)	6,023(25.8)	1,044(7.9)	1,260(13.0)	695(1.6)	343(13.4)
2020년	431(-86.8)	686(-88.6)	220(-78.9)	167(-86.8)	89(-87.2)	73(-78.7)
2021년	15(-96.5)	170(-75.2)	204(-7.4)	4(-97.5)	1(-98.6)	33(-55.0)
2022년	297(1,844.8)	227(33.6)	544(166.5)	73(1,665.7)	61(4,764.5)	60(82.4)
'23년 08월	263(894.8)	260(758.4)	83(65.5)	99(2146.2)	43(2006.3)	14(132.4)
2023년	1,337(350.4)	1,031(353.4)	702(29.1)	605(729.0)	251(310.7)	105(74.7)

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률

주요 대륙별 동향

- 아시아주 842,365명 (391.0% 증가)
- 미주 107,051명 (73.7% 증가)

(단위: 천 명, %)

구분	아시아주	중동	미주	구주	대양주	아프리카주
2017년	10,557(-27.0)	218(12.4)	1,117(0.1)	936(-0.7)	190(-0.5)	49(-14.0)
2018년	12,364(17.1)	238(9.3)	1,243(11.3)	1,004(7.2)	193(2.0)	54(8.9)
2019년	14,338(16.0)	253(6.3)	1,346(8.3)	1,095(9.1)	218(12.7)	60(12.2)
2020년	1,918(-86.6)	43(-82.9)	271(-79.8)	215(-80.4)	30(-86.0)	14(-76.1)
2021년	510(-73.4)	37(-14.7)	242(-10.9)	147(-31.4)	6(-81.7)	12(-15.9)
2022년	1,860(264.7)	125(236.8)	668(176.1)	406(175.6)	82(1,372.6)	30(146.0)
'23년 08월	842(391.0)	21(32.5)	107(73.7)	93(88.9)	15(151.1)	7(78.3)
2023년	4,729(154.3)	132(6.4)	882(32.1)	604(48.8)	141(71.4)	37(24.3)

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률

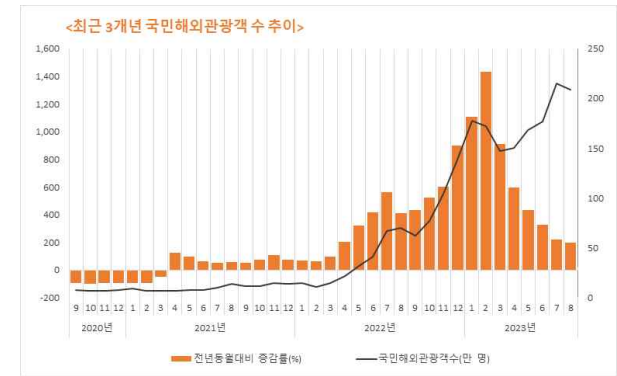
국민해외관광객

▶ 8월 국민해외관광객 2,093,236명, 전년동월(702,153명) 대비 198.1% 증가

(단위 : 명, %)

구분	국민해외관광객	증감률
2017년	26,496,447	18.4
2018년	28,695,983	8.3
2019년	28,714,247	0.1
2020년	4,276,006	-85.1
2021년	1,222,541	-71.4
2022년	6,554,031	436.1
'23년 08월	2,093,236	198.1¹⁾
2023년	14,178,568 ²⁾	116.3

1) 전년동월 대비 증감률
2) 금년도 1월~당월 누적치



한국관광수지

(단위: 백만 달러, %)

구분	관광수입	1인당 관광수입(\$) ¹⁾	관광지출	1인당 관광지출(\$) ¹⁾	관광수지
2017년	13,264 (-20.8)	995	27,960 (10.0)	1,055	-14,696
2018년	18,462 (39.2)	1203	31,528 (18.0)	1,099	-13,066
2019년	20,745 (12.4)	1,185	29,261 (12.8)	1,019	-8,516
2020년	10,181 (-50.9)	4,042	13,356 (-7.2)	3,124	-3,175
2021년	10,282 (1.0)	10,985	14,951 (-54.4)	12,230	-4,329
2022년 ^P	11,781 (-75.6)	3,684	17,079 (14.7)	2,606	-5,297
'23년 08월^P	1,307 (20.0)	1,200	2,093 (27.2)	1,000	-786
2023년 ^P	9,341 (-20.7)	1,511	15,923 (-6.8)	1,130	-6,582

1) 1인당 관광수입=관광수입/방한외래관광객, 1인당 관광지출=관광지출/국민해외관광객

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률 / P는 잠정치임 의미



▶ 해당 관광동향 분석 자료는 관광지식정보시스템 내 관광객통계(출국/입국/관광수지) 통계자료를 참고하여 기재함.



이 저작물은 "공공누리" 출처표시-상업적이용금지-변경금지 조건에 따라 이용할 수 있습니다.

