

관광투자유치 월간동향



<http://kto.visitkorea.or.kr/kor/biz/invest.kto>

6월 주요 이슈

keyword 코로나19

■ 광역시 및 각 지역 신규 추진사업 현황

- 강진군, 가우도 체류형 관광단지 조성 '박차'
- 여주시, 여수 경도해양관광단지 개발 사업 재개 '본격화'
- 거제시, 거제 일운면에 484억 원의 휴양콘도미니엄 건립
- 서천군, 2026년 골프장·호텔 갖춘 체류형 관광단지 들어선다
- 안산시, 2025년까지 대부도에 '스카이라이프' 조성
- 포천시, '명성산 케이블카·수원산터널' 포천시 숙원사업 본궤도



6월 관광투자 동향분석과 향후 전망

공공부문

■ 관광교통·레저시설 등 관광인프라 조성사업 활발

- 각 지자체에서는 부족한 관광 인프라를 구축하고, 거점화하기 위해 자연관광자원(산악/해안)을 이용한 레저 시설 및 관광교통 시설 개발사업을 활발히 추진 중임
- 포천시는 지역 발전에 역점을 두고 추진 중인 숙원사업이 착공을 앞두고 있음. 산정호수~명성산 케이블카 설치사업이 7월에 착공함. 300여억 원의 민간자본을 들여 산정호수 입구 상동주차장 인근에서 명성산 역세 군락지 팔각정까지 1.9km에 케이블카를 설치할 계획을 밝힘
- 안산시는 대부도 관광인프라 구축을 위해 2025년까지 대부북동 구봉공원 일대에 바다 위를 달리는 '스카이 레일바이크'를 조성할 계획이라고 밝힘. 시는 총 125억원가량 투입될 예정인 이 사업을 위해 최근 실시설계 용역을 수행할 업체 모집 중에 있음
- 보은군은 속리산 휴양관광지에 설치한 모노레일이 이달 말 가동된다고 밝힘. 군은 88억원을 투입하여 속리산면 갈목리 일원에 모노레일을 설치한 후 시험 운행 중임
- 장성군은 자연폭포를 활용한 물놀이 시설을 조성하는 북하면 물통골 폭포 관광 자원화 사업을 추진한다고 밝힘. 사업비 38억원 가운데 절반은 문화체육관광부 관광자원개발사업 공모로 확보했으며, 올해 10월 준공을 목표로 함

민간부문

■ 서·남해 지역, 체류형 해양관광단지 개발사업 탄력

- 포스트 코로나 시대에 국내 여행 활성화에 맞춰 국내 관광객 대량유치를 위해, 서해와 남해 지역 곳곳에서 민자유치를 연계한 체류형 해양관광단지 조성에 박차를 가하고 있음
- 강진군은 가우도 체류형 관광단지 조성사업에 박차를 가하고 있음. 군에 따르면 지난해 8월 전남도, (주)GF개발과 도암면 가우도 일원에 체류형 관광단지 조성을 위한 협약을 체결. 민간자본 약 3천700억원을 투입한다고 밝힘. 저두-가우도-망호를 잇는 해상케이블카, 스카이라이프, 알파인코스터 등 체험 관광 시설 먼저 설치하고, 대구면 저두리 일원에 숙박시설을 건설하는 등 2024년까지 단계별로 추진할 계획임을 알림
- 서천군은 서천에 호텔과 골프장 등을 갖춘 대규모 관광단지가 들어선다고 밝힘. 2026년까지 3천억 원을 투입해 서천 중천면 일대 380만㎡ 부지에 사계절 이용이 가능한 체류형 관광단지를 개발할 계획임을 공시함
- 여주시와 미래에셋은 최근 간담회에서 경도 해양관광단지 조성사업 재개 의사를 밝힘. 타워형 레저랜드와 함께 해수욕장과 인공해변, 해양테마파크시설 등 해양 친수공간 설치를 위해 해양수산부 등과 인허가 절차를 협의 중인 것으로 알려짐. 미래에셋은 1조5천억 원을 들여 경도 일원 2.14km² 부지에 6성급 호텔과 리조트·골프장·상업시설·해상케이블카 등을 갖춘 아시아 최고의 복합 해양리조트로 개발할 계획이라고 알린 바 있음



공공부문 관광자원 개발 News

■ 전주 한옥마을에 '관광트램' 달린다...세계 최초 무가선 방식

- 2024년까지 639억원 들여 완공 목표...전주 상징 콘텐츠 될 것'해수부, 내년 3월까지 3억6천억 원 규모로 진행

- 전주 한옥마을을 주요 명소를 돌아볼 수 있는 관광 트램(Tram-노면전차) 도입 계획이 구체화하고 있음
- 전주시는 10일 한국철도기술연구원과 '한옥마을 관광 트램 기본구상 용역 최종 보고회'를 열고 트램 설치 방향과 세부 계획 등을 논의했음
- 지난해 5월부터 연구용역을 진행한 한국철도기술연구원은 이날 관광 트램을 세계 최초의 무가선 방식으로 만들자는 의견을 제시해 눈길을 끌은 바 있음



- 총사업비 규모는 차량 편성 및 정거장과 주차타워 건설비를 포함해 639억 원 정도로 추산했으며, 수요 예측과 관련해서는 탑승 정원에 따라 연간 64만~92만 명이 이용할 것으로 내다봤음
- 전주시청 관계자는 "관광 트램은 한옥마을을 한 단계 업그레이드하고, 관광거점 도시인 전주를 상징하는 콘텐츠가 될 것"이라고 말함

■ '명성산 케이블카·수원산터널' 포천시 숙원사업 본궤도

- 300여억 원 민간자본 투입, 산정호수 인근에서 명성산 역세 군락지 팔각정까지 1.9km에 케이블카 설치

- 포천시가 지역 발전을 위해 역점을 두고 추진 중인 숙원사업 1건 착공을 앞두고 있음
- 산정호수~명성산 케이블카 설치사업이 7월에 착공할 예정이라고 밝힘
- 산정호수 케이블카 설치사업은 산정호수와 명성산 역세군락지를 케이블카로 연결하는 사업으로, 착공 전 행정절차가 마무리 단계에 있어 7월 착공함



- 사업이 완료되는 2023년에는 약 1시간 30분을 걸어야 할 수 있는 명성산 역세 군락지를 8분가량 케이블카를 타고 오를 수 있을 것으로 기대됨
- 명성산 역세군락지는 매년 가을이면 정상 부근 15만㎡ 규모의 억새밭이 장관을 이뤄 등산객의 발길이 이어지는 곳임

■ 안산시, 2025년까지 대부도에 '스카이라이프' 조성

- 총 125억원가량 투입될 '스카이라이프' 사업을 위해 최근 실시설계 용역수행 업체 모집 중

- 안산시는 대부도 관광인프라 구축을 위해 2025년까지 대부북동 구봉공원 일대에 바다 위를 달리는 '스카이 레일바이크'를 조성할 계획이라고 8일 밝힘
- 시가 구상 중인 레일바이크 노선은 현재 공영주차장이 조성된 대부북동 35-3번지 근처에서 출발, 낙조전망대를 한 바퀴 돈 뒤 개미허리 아치교 밑을 통과해 출발 지점으로 돌아오는 총 3.7km 노선으로 알려짐
- 시는 관광 인프라가 부족한 대부도에 하루 600~700명이 이용할 것으로 예상하는 이 스카이 레일바이크가 완공되면 관광객 유치에 큰 도움이 될 것으로 기대된다고 밝힘



- 1년간의 실시설계 연구용역 등이 마무리되면 각종 행정 절차를 거친 뒤 본격적인 공사에 들어가 2025년 상반기 레일바이크를 완공, 개통한다는 계획임

▣ 짜릿한 30도 경사...속리산 모노레일 이달 말 개장

- 88억원을 들여 속리산면 갈목리 일원에 모노레일을 설치한 후 시험 운행 중
- 충북 보은군이 속리산 휴양관광지에 설치한 모노레일이 이달 말 가동 예정임
- 보은군에 따르면 총연장 866m의 이 모노레일의 최대 경사각은 30도이고, 최고 속력은 분당 60m로 알려져 있음
- 탑승용 차량은 2대(20인승)로 30분마다 운행되며, 승강장은 3곳 운영 예정임
- 보은군 관계자는 "모노레일이 새로운 관광 명물로 자리 잡도록 관리·운영에 만전을 기하겠다"고 말함



▣ 장성군, 가뭄에도 수량 넉넉한 물통골 폭포에 물놀이장 조성

- 자연폭포를 활용한 물놀이 시설을 조성하는 폭포 관광 자원화 사업 추진
- 장성호 수변길과 인접한 명치마을 물통골 폭포는 가뭄에도 마른 적이 없다는 이야기가 전해질 정도로 수량이 풍부하다고 알려져 있음
- 사업비 38억 원 중 절반은 문화체육관광부 관광자원개발사업 공모로 확보됨
- 총 3차로 나누어 추진하는 사업은 지난해 1차 사업인 주차장과 화장실 조성을 시작했으며, 올해 10월 준공을 목표로 함



민간부문 투자동향 News

▣ 여수 경도해양관광단지 개발 사업 재개 '본격화'

- 해수풀 등 인허가 절차 완료되면 바로 착공 예정
- 14일 여수시에 따르면 경도 해양관광단지 조성 사업을 추진 중인 미래에셋은 최근 여수시장이 주선한 간담회에서 사업 재개 의사를 밝힘
- 관광테마시설인 마리나 시설과 1천석 이상 규모의 컨벤션센터, 워터파크, 엔터테인먼트 센터, 상업시설, 해상케이블카, 실외공연장, 해안산책로 등은 경호초등학교 이전이 완료되면 착공해 2024년 12월까지 준공할 계획임
- 미래에셋은 1조5천억 원을 들여 경도 일원 2.14㎢ 부지에 6성급 호텔과 리조트·골프장·상업시설·해상케이블카 등을 갖춘 아시아 최고의 복합 해양리조트로 개발할 계획임
- 미래에셋은 여수 소재 기업과 업체, 장비를 우선 참여하도록 하고, 지역인재 우선 고용과 지역업체 우선 입점, 개발이익 100% 지역 재투자 등 지역사회와 상생하기로 했음



▣ 전북도, 변산면 마포리에 5층 규모 '휴양콘도' 건립 협약

- 211억원 들여 2만740㎡에 객실 48개 갖춘 지상 5층 규모 휴양콘도미니엄 건립 예정
- 전북도와 부안군, 대일변산관광개발(주)은 7일 전북도청에서 부안군 변산면에 휴양콘도미니엄을 짓는 투자협약을 체결함
- 완공 시점은 2025년으로 알려짐
- 협약에 따라 대일변산관광개발은 전북도민 우선 채용과 전북투어패스 가맹점 등록, 회의 유치 등 전북 마이스(MICE:기업회의·포상관광·컨벤션·전시회) 산업 발전에 협력하기로 함



▣ 강진군, 가우도 체류형 관광단지 조성 '박차'

- 체류형 관광단지 조성을 위한 협약을 체결, 민간자본 약 3천700억원 투입
- 저두-가우도-망호를 잇는 해상케이블카, 스카이버이크, 알파인코스터 등 체험 관광시설 먼저 설치할 예정임
- 관광시설 설치에 이어 대구면 저두리 일원에 숙박시설을 건설하는 등 2024년 까지 단계별로 추진할 계획임
- 지난해 10월 저두지구 개발행위허가 제한지역 지정을 결정·고시하고, 올해 2 월에는 가우도 일원 민간투자를 위한 주민설명회를 개최했음
- (주)GFA개발은 민간투자사업을 위한 금융참여 관련 당사자 간 협약을 3월 체결함
- 1월에는 8월 스카이버이크 착공을 목표로 한국국토정보공사에 직접 지적측량을 의뢰하고 주무 부서인 개발사업지원단 담당자와 관련 용역회사가 입회하여 측량함
- 강진군 관계자는 "포스트 코로나 이후 국내여행 활성화에 맞춰 남해안 관광의 거점·중심축이 되도록 가우도 일대 관광단지 조성으로 지역경제 활성화와 군민소득 향상을 위해 노력하겠다"라고 말함



▣ 거제시 일운면에 484 객실 갖춘 휴양콘도미니엄 건립

- 5만8천㎡에 지하 4층, 지상 25층 규모의 휴양콘도미니엄 2023년까지 건설
- 경남 거제시가 3일 거제시 일운면 일대 해양휴양특구에 관광숙박시설을 짓는 협약을 민간기업과 체결함
- 해양휴양특구 사업자인 익상개발이 설립한 특수목적법인 아레포즈가 일운면 소동리 일대에 휴양콘도미니엄을 건설함
- 사업비 3천400억원은 헤리티지자산운용이 조달할 예정임



- 거제시 해양휴양특구사업은 2010년 지정됐으나, 재원 조달에 어려움을 겪어 그동안 사업 추진이 지지부진했음
- 바다와 접한 일운면 일대는 씨월드, 조선해양박물관 등 관광시설과 리조트, 호텔 등이 이미 들어서 있는 상태임

▣ 서천에 2026년 골프장·호텔 갖춘 체류형 관광단지 들어선다

- 새서울그룹 5년간 3천억원 투자 MOU
- 충남도와 서천군, 새서울그룹은 8일 도청 상황실에서 관광단지 개발을 위한 투자양해각서(MOU)를 체결하며, 충남 서천에 호텔과 골프장 등을 갖춘 대규모 관광단지가 들어선다고 밝힘
- 새서울그룹은 2026년까지 3천억원을 투입해 서천 중천면 일대 380만㎡ 부지에 세계적 이용이 가능한 체류형 관광단지를 개발할 계획임
- 관광단지에는 호텔과 콘도미니엄, 27홀 규모 골프장, 박물관, 판매시설 등이 들어설 예정임



- 조성 면적으로는 도내 관광단지 27곳 중 안면도 관광단지(524만7천292㎡)에 이어 두 번째로 넓은 것으로 알려져 있음
- 새서울그룹은 서천 관광단지 개발로 5천억원 생산유발, 2천300명 고용유발 효과를 거둘 것으로 예상하고 있음
- 충남도 관계자는 "서천 관광단지는 충남 관광산업이 한 단계 더 도약하는 기폭제 역할을 할 것"으로 기대하며 "충남 서남부 권의 새로운 거점으로 부상할 수 있도록 지원을 아끼지 않겠다"고 말함



2021년 관광동향 분석 (2021년 4월 기준)

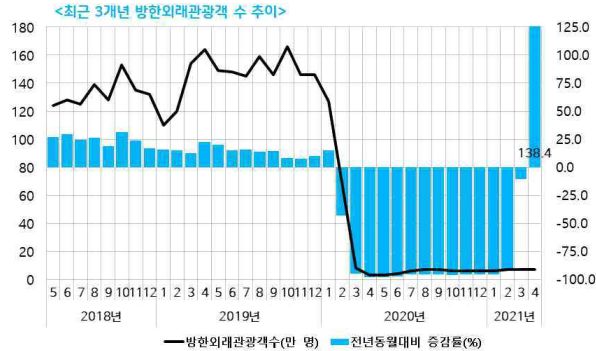
■ 방한외래관광객

▶ 4월 방한외래관광객 70,112명, 전년동월(29,415명) 대비 138.4% 증가

(단위 : 명, %)

| 구분 | 방한외래관광객 | 증감률 |
|----------------|---------------|---------------|
| 2015년 | 13,231,651 | -6.8 |
| 2016년 | 17,241,823 | 30.3 |
| 2017년 | 13,335,758 | -22.7 |
| 2018년 | 15,346,879 | 15.1 |
| 2019년 | 17,502,756 | 14.0 |
| 2020년 | 2,519,118 | -85.6 |
| '21년 4월 | 70,112 | +138.4 |
| 2021년 | 268,695 | -87.0 |

주 : 증감률은 전년동월(기) 대비 증감률



▶ 주요 국가별 동향

- 일본관광객 872명 (142.2% 증가)
- 중국관광객 16,830명 (327.7% 감소)
- 미국관광객 12,944명 (101.7% 감소)

(단위: 천 명, %)

| 구분 | 일본 | 중국 | 미국 | 대만 | 홍콩 | 러시아 |
|----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| 2015년 | 1,838(-19.4) | 5,984(-2.3) | 768(-0.3) | 518(-19.5) | 523(-6.3) | 188(-12.3) |
| 2016년 | 2,298(25.0) | 8,068(34.8) | 866(12.8) | 833(60.8) | 651(24.3) | 234(24.4) |
| 2017년 | 2,311(0.6) | 4,169(-48.3) | 869(0.3) | 926(11.1) | 658(1.1) | 270(15.6) |
| 2018년 | 2,949(27.6) | 4,790(14.9) | 968(11.4) | 1,115(20.5) | 684(3.9) | 303(11.9) |
| 2019년 | 3,272(11.0) | 6,023(25.8) | 1,044(7.9) | 1,260(13.0) | 695(1.6) | 343(13.4) |
| 2020년 | 431(-86.8) | 686(-88.6) | 220(-78.9) | 167(-86.8) | 89(-87.2) | 73(-78.7) |
| '21년 2월 | 0.9(142.2) | 17(327.7) | 13(101.7) | 0.3(79.4) | 0.04(8.6) | 2(89.0) |
| 2021년 | 5(-98.9) | 55(-90.9) | 48(-61.7) | 1(-99.2) | 0.3(-99.6) | 9(-84.2) |

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률

▶ 주요 대륙별 동향

- 아시아주 40,822명 (140.4% 증가)
- 미주 14,852명 (111.3% 증가)

(단위: 천 명, %)

| 구분 | 아시아주 | 중동 | 미주 | 구주 | 대양주 | 아프리카주 |
|----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 2015년 | 10,799(-7.8) | 168(8.5) | 974(0.0) | 806(-5.0) | 168(-5.5) | 45(1.1) |
| 2016년 | 14,464(33.9) | 194(15.0) | 1,116(14.6) | 943(16.9) | 191(13.4) | 57(28.8) |
| 2017년 | 10,557(-27.0) | 218(12.4) | 1,117(0.1) | 936(-0.7) | 190(-0.5) | 49(-14.0) |
| 2018년 | 12,364(17.1) | 238(9.3) | 1,243(11.3) | 1,004(7.2) | 193(2.0) | 54(8.9) |
| 2019년 | 14,338(16.0) | 253(6.3) | 1,346(8.3) | 1,095(9.1) | 218(12.7) | 60(12.2) |
| 2020년 | 1,918(-86.6) | 43(-82.9) | 271(-79.8) | 215(-80.4) | 30(-86.0) | 14(-76.1) |
| '21년 2월 | 41(140.4) | 3(217.6) | 15(111.3) | 9(126.3) | 0.4(60.4) | 0.7(253.8) |
| 2021년 | 155(-90.7) | 9(-72.5) | 56(-65.9) | 40(-72.6) | 1(-95.0) | 4(-62.3) |

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률

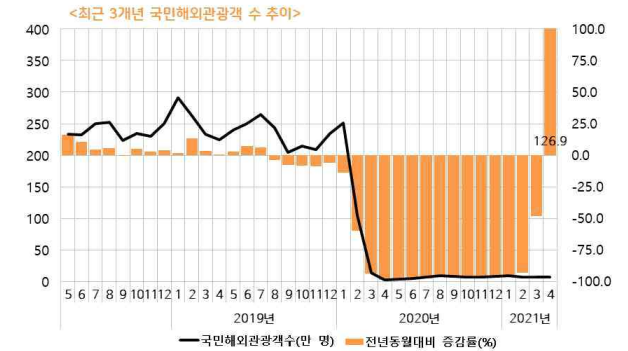
■ 국민해외관광객

▶ 4월 국민해외관광객 71,302명, 전년동월(31,425명) 대비 126.9% 증가

(단위 : 명, %)

| 구분 | 국민해외관광객 | 증감률 |
|----------------|---------------|--------------|
| 2015년 | 19,310,430 | 20.1 |
| 2016년 | 22,383,190 | 15.9 |
| 2017년 | 26,496,447 | 18.4 |
| 2018년 | 28,695,983 | 8.3 |
| 2019년 | 28,714,247 | 0.1 |
| 2020년 | 4,276,006 | -85.1 |
| '21년 4월 | 71,302 | 126.9 |
| 2021년 | 299,657 | -92.0 |

주 : 증감률은 전년동월(기) 대비



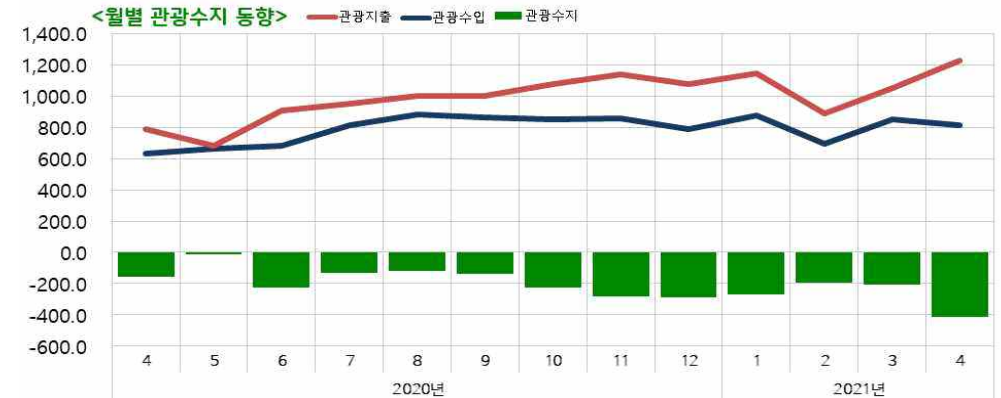
■ 한국관광수지(2021. 6. 8. 한국은행)

(단위: 백만 달러, %)

| 구분 | 관광수입 | 1인당 관광수입(\$) | 관광지출 | 1인당 관광지출(\$) | 관광수지 | 유학수지 |
|----------------------------|-------------------|---------------|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| 2015년 | 14,676 (-15.3) | 1,109 | 21,528 (10.6) | 1,115 | -6,852 | -3,619 |
| 2016년 | 16,754 (14.2) | 972 | 23,689 (10.0) | 1,058 | -6,935 | -3,423 |
| 2017년 | 13,264 (-20.8) | 995 | 27,960 (18.0) | 1,055 | -14,696 | -3,628 |
| 2018년 | 18,462 (39.2) | 1,203 | 31,528 (12.8) | 1,099 | -13,066 | -3,500 |
| 2019년 | 21,506 (16.5) | 1,229 | 28,855 (-8.5) | 1,005 | -7,349 | -3,326 |
| 2020년 ^P | 10,436 (-49.7) | 4,143 | 13,450 (-54.0) | 3,145 | -3,014 | -2,616 |
| '21년 4월^P | 813 (28.6) | 11,589 | 1,224 (55.0) | 17,164 | -411 | -194 |
| 2021년 ^P | 3,230 (-19.9) | 12,021 | 4,307 (-23.4) | 14,372 | -1,077 | -779 |

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률 / P는 잠정치

'20~'21년 관광수입 및 지출은 자료반영의 시차 관계로 전월/전전월 실적이 일부 포함되어 관광객 감소가 부분적으로 반영됨(자후 한국은행 확정지 발표시 수정 예정)
1인당 관광수입=관광수입/방한외래관광객, 1인당 관광지출=관광지출/국민해외관광객 '20~'21년 1인당 지출액은 상기의 이유로 데이터 사용시 주의를 요함



▶ 2021년 관광 동향 분석은 한국문화관광연구원 2021년 4월 기준 관광동향분석 내용 중 발췌하여 기재함.