

7월 주요 이슈

keyword 코로나19

■ 광역시 및 각 지역 신규 추진사업 현황

- 양양시, 6성급 리조트 '카펠라 양양' 조성...2024년 개장
- 울진군, 바다 위 풍경 감상...죽변 해안스카이라인 개장
- 삼척시, 맹방해변에 950억 규모의 관광친수시설 조성
- 여주시, 여수 찰면지 파크 관광단지 조성 사업 '첫 삽'
- 당진군, 석문면 일대 관광지로...연도고·골프장 추진 잇따라
- 광주시, 대야저수지 개발에 600억 원 소요 예상



7월 관광투자 동향분석과 향후 전망

공공부문

■ 지자체의 생태관광지 개발사업 투자 움직임 활발

- 각 지자체에서는 코로나19 인한 비대면 여행 추세에 부합하기 위해, 지역의 생태자원(DMZ, 향토자원 등)을 활용한 생태관광지 조성을 본격적으로 추진·계획하고 있음
- 광주광역시에서는 지역의 대표 명산인 무등산 자락 평촌 반디마을에 길이 6.5km 누리길 조성을 발표함. 시에 따르면 누리길 조성사업은 산책로를 중심으로 문화·휴식 공간을 만드는 개발제한구역 내 친환경 문화사업으로 다음 달부터 본격적으로 추진할 계획을 알림
- 안산시에서는 향토자원을 활용한 관광지 개발 차원에서 지역 내 유일한 염전인 대부도 동주염전 일부 부지에 염전체험장을 조성한다고 밝힘. 시는 2019년 170억 원을 주고 동주염전으로부터 6만500㎡ 부지를 매입한 데 이어 최근 체험장 운영을 위한 '동주염전 체험장 운영 조례'를 입법 예고함
- 양구군은 해안면에 추진하는 'DMZ 편치불 지방정원' 조성사업의 본격적인 공사에 들어갔다고 밝힘. DMZ 편치불 지방정원은 23ha 부지에 100억원을 들여 테마정원과 방문자센터, 주차장, 야외무대, 체험 및 편의시설 등을 조성하는 사업으로 알려져 있음
- 완도군은 국립 완도난대수목원 조성사업에 탄력을 받아 현장을 방문하여 점검한 바 있음. 국립난대수목원은 지구 온난화에 대비해 난·아열대 산림생물자원의 보존과 활용을 목적으로 약 1천900억 원의 국비를 투입하는 대형 사업으로 알려져 있음

민간부문

■ 해양자원 가능 확대한 관광친수시설 조성계획 탄력

- 민과 관이 공동으로 항만, 해수욕장, 발전소 등 지역에 분포된 해양자원의 기능을 확대하여 관광친수시설 및 관광단지를 조성하는 사업에 다수 투자하고 있음
- 동해안권경제자유구역청은 강릉 옥계지구와 동해 망상 제2·3지구의 투자유치 기반 조성과 기업 유치를 위해 총력을 기울이고 있다고 밝힘. 망상 2지구는 0.22km에 715억 원을 투자해 지하·지상 복합 아트뮤지엄, 호텔, 콘도 등이 있는 아트뮤지엄 콤플렉스로 개발하는 사업이며, 망상 3지구는 0.14km에 880억 원을 들여 지하·지상 복합호텔, 콘도, 커뮤니티센터, 쇼핑몰 등이 있는 글로벌 리조트 콤플렉스로 개발하는 것을 목표로 함
- 새만금개발청은 새만금 해양레저·관광 복합단지를 조성하면 인센티브로 태양광 발전사업권을 주기로 하고 개발 사업자를 공모한다고 28일 밝힌 바 있음. 사업자는 3천억 원 이상을 투자해 164만㎡ 규모의 새만금 해양레저·관광 복합단지에 관광·숙박시설, 각종 편의시설, 체육시설 등을 조성해야 한다고 알림. 새만금개발청은 인센티브로 새만금 수상 태양광 발전 사업권 100MW를 제공한다고 알리며, 8월 27일까지 신청을 받으며 9월에 종합평가를 거쳐 우선협상대상자를 선정할 계획임
- 거제시는 매각 시도 16년 만에 사업자를 찾은 해금강 집단지설치구를 지역 대표 관광지로 만들겠다고 밝힘. 건축허가 등 인허가 절차가 순조로우면 민간사업자인 '해금강'이 4천215억 원을 들여 해금강 집단지설치구에 387실을 갖춘 10층 이하 관광숙박시설과, 휴양·관광시설 착공에 들어간다고 알림



공공부문 관광자원 개발 News

■ 양구군, DMZ 편치불 지방정원 조성사업 착공

- 23ha 부지에 100억 원을 들여 테마정원과 방문자센터, 주차장, 야외무대, 체험 및 편의시설 등을 조성
- 강원 양구군이 해안면에 추진하는 'DMZ 편치불 지방정원' 조성사업이 본격적으로 착공에 들어감
- 지방정원 조성으로 해안면이 보유한 기존의 산림생태 관광자원, 안보 관광지와 연계해 관광객 유치를 노릴 것으로 기대됨
- 원활한 국비 지원을 위해 순천만과 태화강에 이어 국가정원으로 지정받는 것을 최종 목표로 하고 있다고 알려짐
- 양구군 관계자는 "다른 지방정원과 차별화해 정원 문화를 발전시키고, 나아가 지역경제 활성화에 기여할 수 있도록 힘쓰겠다"고 말하며 기대를 내비침



■ 'DMZ 평화·안전 터전으로'...경기도, 5년간 1천700억 원 투입

- 총예산 1천700억 원. 올해 210억 원, 내년 630억 원, 2023년 350억 원, 2024년 270억 원, 2025년 240억 원 투입
- 경기도는 전쟁과 갈등의 상흔이 남아있는 비무장지대(DMZ)를 평화와 안전의 터전으로 탈바꿈하기 위한 '경기도 DMZ 일원 발전종합계획(2021~2025)'을 수립했다고 16일 밝힘
- 이번 종합계획은 '경기도 DMZ 보전 및 활성화 지원 조례'에 따라 DMZ에 대한 미래 비전을 바탕으로 경기도의 향후 5년간 방향을 제시하고자 마련됨
- 총예산은 1천 700억 원이며, 올해 210억 원, 내년 630억 원, 2023년 350억 원, 2024년 270억 원, 2025년 240억 원을 투입할 계획임
- DMZ를 생태평화의 새로운 상징으로 만들기 위한 초광역 관광벨트인 '한반도 생태평화벨트'를 조성해 DMZ를 명실상부 세계적 명소로 발돋움시킬 계획임을 밝힘
- 경기도 평화협력국 관계자는 "유동적인 남북 관계, 연차별 사업 시행 등의 성격을 고려해 기존사업과 신규사업 간의 조화를 이루도록 한 것이 이번 종합계획의 핵심"이라고 말한 바 있음



■ 국립 완도난대수목원 조성 탄력...산악열차 추진

- 완도수목원에 약 1천 900억 원의 국비를 투입하여 국립난대수목원 조성하는 대형 국책 사업추진
- 6월 전남 완도군에 따르면 지난 2일 완도군수를 비롯해 국회의원, 산림청장 등 20여 명이 국립난대수목원 조성 예정지인 완도수목원 현장을 점검했음
- 국립난대수목원 조성은 지구 온난화에 대비해 기후변화·식물상 변화 연구 등 난·아열대 산림생물자원의 보존과 활용을 목적으로 완도수목원에 약 1천900억 원의 국비를 투입하는 대형 국책 사업으로 알려짐
- 전남도와 완도군은 현장 설명 후 수목원 주 관람객을 청소년으로 설정하고 관람 편의를 위해 산악열차 개설 등을 건의한 바 있음
- 산림청은 이를 용역에 적극적으로 반영하기로 하며 긍정적인 답변을 내림
- 국립난대수목원이 조성되면 연간 방문객은 85만 명에 달하고, 1조 2천억 원의 경제적 효과와 1만8천여 명의 고용 유발 효과가 기대됨
- 산림청 관계자는 "완도수목원을 들어설 때부터 병풍처럼 펼쳐진 난대숲 자원에 매우 감탄했다"라며 "이러한 산림 자산을 전 국민이 하루빨리 향유할 수 있도록 예비타당성 평가 준비에 사활을 걸어 국립난대수목원 조성이 조속히 이뤄지도록 최선을 다하겠다"고 말함



■ 진천군 농다리공원·송강문화창조마을 조성 추진

- 154억 원 들여 송강문화관과 문학창작마을, 휴게공간을 갖춘 송강문화창조마을 조성
- 진천군이 관광자원 다각화를 위해 농다리 공원과 송강문화마을, 초평 책마을 조성을 추진함
- 58억 5천만 원을 들여 내년까지 농다리 전시관, 주차장 확장, 가로수길을 조성한다고 알릴.
- 154억 원을 들여 송강문화관, 문학창작마을, 송강문화창조마을도 조성 예정임
- 2026년까지 178억 원을 들여 완위각과 쌍오정을 재현하고 책마을 복합센터 건립까지 예정하며 기대를 내비침



■ 안산시, 대부도에 염전체험장 조성...내년 4월 개장

- 50억 들여 소금생산 과정을 배울 수 있는 실내교육장과 소금 체험장, 어린이 놀이터 등 조성
- 경기 안산시는 향토자원을 활용한 관광지 개발 차원에서 지역 내 유일한 염전인 대부도 동주염전 일부 부지에 염전체험장을 조성한다고 2일 밝힘
- 2019년 11월 70억 원을 주고 동주염전으로부터 6만500㎡ 부지를 매입한 데 이어 최근 체험장 운영을 위한 '동주염전 체험장 운영 조례'를 입법을 예고함
- 시는 해당 부지에 50억을 들여 소금생산 과정을 배울 수 있는 실내교육장과 소금 체험장, 어린이 놀이터 등을 조성할 예정임



민간부문 투자동향 News

■ 새만금개발청, 새만금 해양레저·관광복합단지 조성 사업자 공모

- 3천억 원 이상을 투자해 164만㎡ 규모에 관광·숙박시설, 각종 편의시설, 체육시설 등 조성계획
- 새만금개발청은 새만금 해양레저·관광 복합단지를 조성하면 인센티브로 태양광 발전사업권을 주기로 하고 개발 사업자를 공모한다고 28일 밝힌 바 있음
- 사업자는 3천억 원 이상을 투자해 164만㎡ 규모의 새만금 해양레저·관광 복합단지에 관광·숙박시설, 각종 편의시설, 체육시설 등을 조성해야 함
- 새만금개발청은 인센티브로 새만금 수상 태양광 발전 사업권 100MW를 제공함
- 기간은 8월 27일까지 신청을 받으며 9월에 종합평가를 거쳐 우선협상대상자를 선정할 계획이라고 알림
- 새만금개발청 관계자는 "친환경 개발계획에 토대를 둔 다양한 해양레저·관광·편의시설을 도입해 새만금을 물과 주거지, 레포츠 시설이 통합된 친수적 도시공간으로 만들겠다"며 관심을 당부함



■ 여수 챌린지 파크 관광단지 조성 사업 '첫 삽'

- 2025년까지 2천 300억 원 투자해 복합 레저시설을 갖춘 관광단지로 개발
- 챌린지 파크는 여수시 화양면 나진리 일원 51만㎡ 부지에 조성되며, 2025년까지 2천300억 원을 투자해 복합 레저시설을 갖춘 관광단지로 개발한다.
- 사업시행자인 여수챌린지파크관광(주)은 전남도·여수시와 2015년 투자협약(MOU)을 체결하고, 2019년 전남도로부터 관광단지 지정 및 조성계획을 승인받아 이날 착공했다고 알림
- 1단계 사업은 대표시설인 엑스트림 체험시설(루지, 썰라인 등), 2단계 사업은 숙박·휴양시설로 각각 올해 8월, 12월에 착공 예정이라고 밝힘



■ 16년 표류사업 명승 거제 '해금강' 관광지 올해 첫 삽 뜨나

- 4천 215억 원 들여 해금강 집단시설지구에 387실 갖춘 10층 이하 관광숙박시설과, 휴양관광시설 착공
- 경남 거제시는 매각 시도 16년 만에 사업자를 찾은 해금강 집단시설지구를 지역 대표 관광지로 만들겠다고 5일 밝힘
- 올 하반기 건축허가 등 인허가 절차가 순조로우면 민간사업자인 '해금강'이 4천 215억 원을 들여 해금강 집단시설지구에 387실을 갖춘 10층 이하 관광숙박시설과, 휴양관광시설 착공에 들어감
- 거제시는 매각 시도 16년만인 지난해 1월 건폐율, 용적률 등을 완화해 사업성을 높여주는 방법으로 민간사업자인 '해금강'과 투자협약에 성공함
- 거제시와 해금강 측은 사업 기간을 5년 정도로 잡고 있다고 알려짐
- 해금강 집단시설지구는 거제시 남부면 갈곶리에 위치하며, 이 지역은 한려해상국립공원에 속한 명승 제2호인 해금강과 바람의 언덕, 신선대 등 거제 유명 관광지와 가까우면서 풍광이 아름다운 바닷가로 알려져 있음



■ 동해안권경제자유구역청, 투자유치 기반 조성·기업 유치 총력

- 망상 2, 3지구에 각각 715억 원, 880억 원을 투자하여, 아트뮤지엄 콤플렉스와 글로벌 리조트 콤플렉스로 개발
- 동해안권경제자유구역청(이하 동자청)은 강릉 옥계지구와 동해 망상 제2·3지구의 투자유치 기반 조성과 기업 유치를 위해 총력을 기울이겠다고 13일 밝힘
- 지나해 동부건설을 개발사업 시행자로 지정한 망상 2·3지구는 개발계획 변경 등 내년 상반기까지 행정 절차를 마무리하는 것을 목표로 사업이 순조롭게 진행되고 있음
- 망상 2지구는 0.22㎢에 715억 원을 투자해 지하·지상 복합 아트뮤지엄, 호텔, 콘도 등이 있는 아트뮤지엄 콤플렉스로 개발하고, 망상 3지구는 0.14㎢에 880억 원을 들여 지하·지상 복합호텔, 콘도, 커뮤니티센터, 쇼핑몰 등이 있는 글로벌 리조트 콤플렉스로 개발하는 것을 계획함
- 지나해 동부건설을 개발사업 시행자로 지정한 망상 2·3지구는 개발계획 변경 등 내년 상반기까지 행정 절차를 마무리하는 것을 목표로 진행하고 있음
- 동자청 관계자는 "관계부처 협의를 거쳐 개발계획이 확정되면 망상 2·3지구는 사계절 국제적 관광, 문화, 휴양 산업이 어우러진 환동해 관광의 중심지가 될 것"이라며 기대를 내비침



■ 미래에셋, 여수 경도해양관광단지 조성 공사 8월부터 '재개'

- 생활형숙박시설 건립 논란으로 중단 2개월 만에 재추진
- 생활형숙박시설 건립 논란으로 지난 5월 사업 재검토를 선언한 미래에셋이 다음 달부터 공사를 다시 시작한다고 알림
- 미래에셋 컨소시엄은 1조5천억 원 규모의 여수 경도해양관광단지 조성사업이 오는 8월 해양친수공간 착공을 시작으로 관광테마시설5성급 호텔콘도 조성 공사를 본격적으로 추진할 예정임
- 미래에셋은 경도 일원 2.14㎢ 부지에 6성급 호텔과 리조트·골프장·상업시설·해상케이블카 등을 갖춘 아시아 최고의 복합 해양리조트로 개발할 계획임
- 숙박시설은 6만5천㎡ 부지에 사업비 7천500억 원이 투입되며 지하 3층, 지상 4~29층 규모의 11개 동으로 구성될 예정임
- 미래에셋 관계자는 "생활형 숙박시설은 최근 공포된 건축법 시행령에 따라 주택 용도로 사용할 수 없도록 하고, 숙박업 전문 운영회사를 선정해 위탁하는 등 투명하게 운영할 것"이라며 향후 운영계획을 밝힘

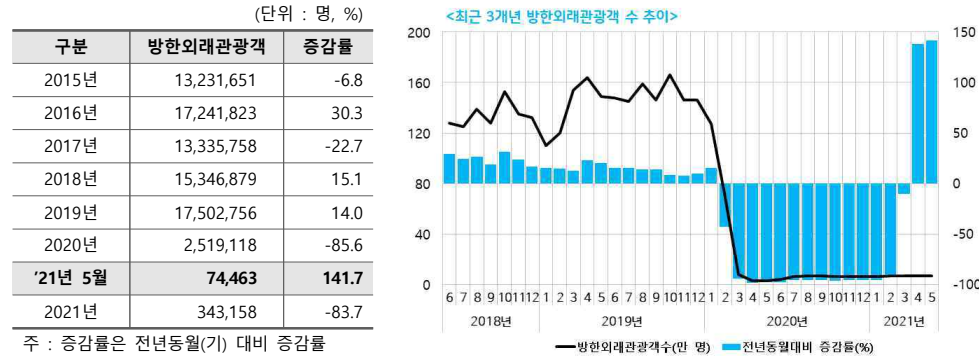




2021년 관광동향 분석 (2021년 5월 기준)

■ 방한외래관광객

▶ 5월 방한외래관광객 74,463명, 전년동월(30,806명) 대비 141.7% 증가



▶ 주요 국가별 동향

- 일본관광객 1,403명 (239.7% 증가)
- 중국관광객 14,221명 (177.5% 증가)
- 미국관광객 17,278명 (97.8% 증가)

(단위: 천 명, %)

| 구분 | 일본 | 중국 | 미국 | 대만 | 홍콩 | 러시아 |
|----------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|----------------|
| 2015년 | 1,838(-19.4) | 5,984(-2.3) | 768(-0.3) | 518(-19.5) | 523(-6.3) | 188(-12.3) |
| 2016년 | 2,298(25.0) | 8,068(34.8) | 866(12.8) | 833(60.8) | 651(24.3) | 234(24.4) |
| 2017년 | 2,311(0.6) | 4,169(-48.3) | 869(0.3) | 926(11.1) | 658(1.1) | 270(15.6) |
| 2018년 | 2,949(27.6) | 4,790(14.9) | 968(11.4) | 1,115(20.5) | 684(3.9) | 303(11.9) |
| 2019년 | 3,272(11.0) | 6,023(25.8) | 1,044(7.9) | 1,260(13.0) | 695(1.6) | 343(13.4) |
| 2020년 | 431(-86.8) | 686(-88.6) | 220(-78.9) | 167(-86.8) | 89(-87.2) | 73(-78.7) |
| '21년 5월 | 1(239.7) | 14(177.5) | 17(97.8) | 0.3(84.7) | 0.1(295.8) | 3(69.7) |
| 2021년 | 6(-98.5) | 69(-88.7) | 66(-51.4) | 2(-99.0) | 0.4(-99.5) | 12(-80.0) |

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률

▶ 주요 대륙별 동향

- 아시아주 39,701명 (202.0% 증가)
- 미주 19,617명 (103.9% 증가)

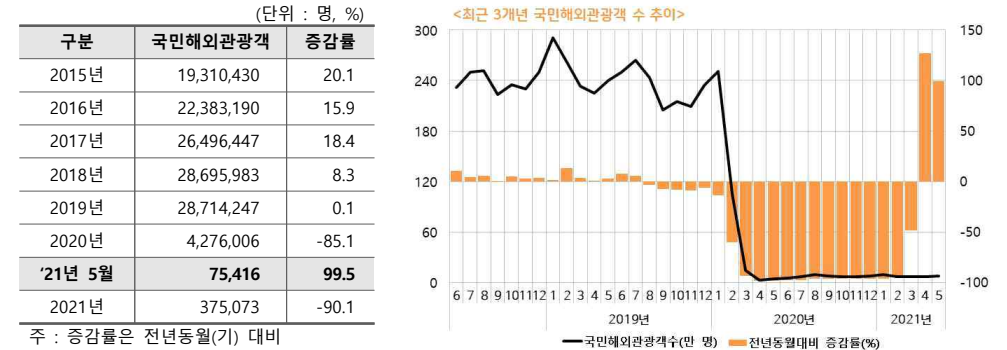
(단위: 천 명, %)

| 구분 | 아시아주 | 중동 | 미주 | 구주 | 대양주 | 아프리카주 |
|----------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 2015년 | 10,799(-7.8) | 168(8.5) | 974(0.0) | 806(-5.0) | 168(-5.5) | 45(1.1) |
| 2016년 | 14,464(33.9) | 194(15.0) | 1,116(14.6) | 943(16.9) | 191(13.4) | 57(28.8) |
| 2017년 | 10,557(-27.0) | 218(12.4) | 1,117(0.1) | 936(-0.7) | 190(-0.5) | 49(-14.0) |
| 2018년 | 12,364(17.1) | 238(9.3) | 1,243(11.3) | 1,004(7.2) | 193(2.0) | 54(8.9) |
| 2019년 | 14,338(16.0) | 253(6.3) | 1,346(8.3) | 1,095(9.1) | 218(12.7) | 60(12.2) |
| 2020년 | 1,918(-86.6) | 43(-82.9) | 271(-79.8) | 215(-80.4) | 30(-86.0) | 14(-76.1) |
| '21년 5월 | 40(202.0) | 3(1,762.9) | 20(103.9) | 10(52.6) | 0.3(61.5) | 0.7(353.8) |
| 2021년 | 194(-88.5) | 12(-64.5) | 76(-56.6) | 50(-67.0) | 2(-94.0) | 4(-55.6) |

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률

■ 국민해외관광객

▶ 5월 국민해외관광객 75,416명, 전년동월(37,802명) 대비 99.5% 증가



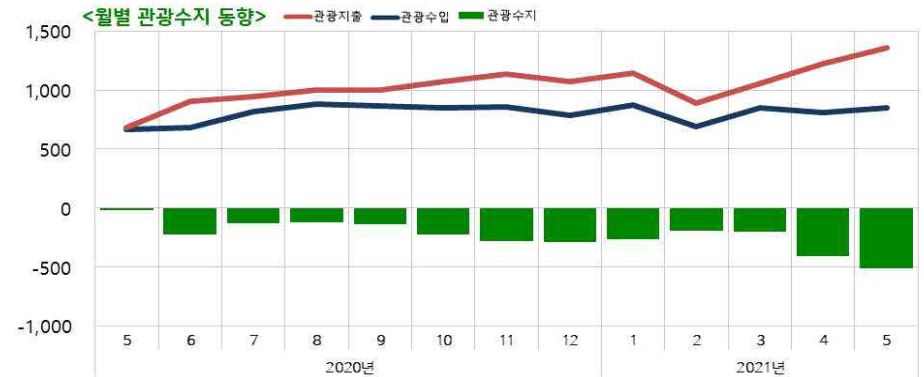
■ 한국관광수지(2021. 7. 7. 한국은행)

(단위: 백만 달러, %)

| 구분 | 관광수입 | 1인당 관광수입(\$) | 관광지출 | 1인당 관광지출(\$) | 관광수지 | 유학수지 |
|----------------------------|-------------------|---------------|----------------------|---------------|-------------|-------------|
| 2015년 | 14,676 (-15.3) | 1,109 | 21,528 (10.6) | 1,115 | -6,852 | -3,619 |
| 2016년 | 16,754 (14.2) | 972 | 23,689 (10.0) | 1,058 | -6,935 | -3,423 |
| 2017년 | 13,264 (-20.8) | 995 | 27,960 (18.0) | 1,055 | -14,696 | -3,628 |
| 2018년 | 18,462 (39.2) | 1,203 | 31,528 (12.8) | 1,099 | -13,066 | -3,500 |
| 2019년 | 21,506 (12.4) | 1,185 | 29,261 (-7.2) | 1,019 | -7,349 | -3,356 |
| 2020년 ^P | 10,436 (-49.7) | 4,143 | 13,450 (-54.0) | 3,145 | -3,014 | -2,616 |
| '21년 5월^P | 845 (27.3) | 11,353 | 1,359 (100.1) | 18,025 | -514 | -198 |
| 2021년 ^P | 4,075 (-13.3) | 11,876 | 5,666 (-10.1) | 15,107 | -1,591 | -977 |

주 : ()는 전년동월(기) 대비 증감률 / P는 잠정치

'20~'21년 관광수입 및 지출은 자료반영의 시차 관계로 전월/전전월 실적이 일부 포함되어 관광객 감소가 부분적으로 반영된(자후) 한국은행 확정지 발표시 수정 예정)
1인당 관광수입=관광수입/방한외래관광객, 1인당 관광지출=관광지출/국민해외관광객 '20~'21년 1인당 지출액은 상기의 이유로 데이터 사용시 주의를 요함



▶ 2021년 관광 동향 분석은 한국문화관광연구원 2021년 5월 기준 관광동향분석 내용 중 발췌하여 기재함.