

## 관광투자유치 월간동향

<http://kto.visitkorea.or.kr/kor/biz/invest.kto>

## 06월 주요 이슈

## ■ 광역시 및 각 지역 신규 추진사업 현황

- 경남도, 남해안백두대간권 개발·착작 4개 사업 530억 규모
- 경남도, 향노화산업 기반 구축, 고성·산청·함양에 509억 투입
- 충남도, 안면도 관광지 개발 3·4지구 본계약 체결
- '천사대교 숙박시설' 신안 라마다 리조트 18일 부분 개장
- 부산시, 수영만요트경기장 재개발 재추진... '난개발' 반발
- 거제시, 장목관광단지 개발 시동... 우선협상대상자 협상



## 06월 관광투자 동향분석과 향후 전망

## 공공부문

## ■ 관광활성화를 위한 핵심 기반시설 구축사업 탄력

- 지역 관광자원 활성화, 주민 편의 증진 등을 목적으로 공항, 댐, 교량 등 사회기반 시설 구축이 활발하게 추진되고 있음
- 경남도는 남해안권과 백두대간권의 지속가능한 성장기반 구축을 위해 '해안 및 내륙권 발전사업'을 추진하고 있다고 밝혔다. 남해대교 관광자원화사업 등 530억 원 규모로 신규사업 2개와 계속 사업 2개 등 4개 사업을 진행함. 이 중 남해대교 관광자원화사업은 남해대교를 새로운 관광명소로 조성하려고 총 190억원을 투입함. 경남도 관계자는 "서부경남의 혁신성장과 지역 균형발전에 구체적인 성과를 낼 수 있도록 해안 및 내륙권 발전사업 추진에 최선을 다하겠다"고 말함
- 익산국토관리청은 전북 고창~부안 간 해상교량인 노을대교를 착공하기 위해 조달청에 터키 발주를 요청했다고 밝힘. 부안군 변산면 도청리와 고창군 해리면 왕촌리 바다를 연결하는 8.86km 규모로 총 3천870억원이 투입돼 2030년 완공을 목표로 함. 익산국토청 관계자는 "노을대교는 충남 태안반도~새만금~부안~고창~전남 목포를 잇는 서해안 도로의 핵심 거점으로서 중요한 역할을 할 것"이라며 "주변의 뛰어난 관광자원들과 연계하면 지역을 살리는 새로운 활력소로 될 것"이라고 말함
- 강원 인제군이 재해예방과 가뭄 대비 용수를 확보하고자 인제읍 원대리 자작나무숲 인근에 물 가두기 사방댐 조성사업을 한다고 밝힘. 군은 원대리 일원에 사업비 34억원을 들여 유역면적 312ha 규모로 재해예방 사방댐을 설치함. 군은 내년에 사방댐을 준공하면 관광객 유입을 위한 다양한 연계사업을 추진해 산촌경제를 활성화할 방침임

## 민간부문

## ■ 체류형 관광기반 확보를 위한 숙박시설 조성 활발

- 체류형 관광기반 및 관광객 확보를 위한 체류형 리조트, 호텔 등 숙박시설 조성이 활발함
- 충남의 30년 숙원사업이기도 한 태안군 안면도 관광지 개발사업의 본계약이 체결됨. 계획대로라면 내년 3월 첫 삽을 뜨고 2027년 준공함. 협약에 따르면 온더웨스트는 이날부터 5년간 안면도 관광지 3·4지구 214만484㎡에 1조3천384억원을 투입, 호텔·콘도·골프빌리지 등 1천300실 규모의 숙박시설을 조성함. 도는 생산 유발 2조6천167억원, 고용 유발 1만4천455명 등의 효과가 있을 것으로 기대함
- 전남 신안군 자은면에 들어서는 라마다프라자 & 씨원리조트가 오는 18일 부분 개장함. 전남지역 기업인 (주)지오그룹이 자은면의 뛰어난 경관을 자랑하는 백길해수욕장 인근에 조성 중임. 2019년 11월 객실 533실 3동 9층 규모로 착공했으며 이 가운데 객실 415실과 부대시설을 우선 준공함. 리조트를 중심으로 인근 54만㎡ 규모에 총 8천300억원을 들여 휴양 펜션단지·휴양시설·마리나 등을 갖추며, 천사대교 개통으로 접근성이 양호해 무안공항, KTX목포역에서 1시간 내 도착할 수 있고 서해안고속도로와도 연결돼 방문객 증가가 예상됨
- 레고랜드 코리아 리조트가 강원 춘천시 테마파크 입구에 레고랜드 호텔 건립을 마치고 내달부터 정식 운영에 들어감. 호텔은 지상 4층 규모로 프렌즈·닌자고·파이어즈·킹덤 등 4개 테마로 꾸민 154개 객실을 운영함. 이 밖에 유아 수영장과 놀이 공간, 기념품 숍 등 편의 시설과 패밀리 레스토랑, 라운지 바 등을 꾸려 관광객을 맞이할 예정임



## 공공부문 관광자원 개발 News

### ■ 경남도, 남해안·백두대간권 개발 '착착'..4개 사업 530억 규모

- '해안 및 내륙권 발전사업'..남해대교 관광자원화남도 2대교 건설 등
- 경남도는 남해안권과 백두대간권의 지속가능한 성장기반 구축을 위해 '해안 및 내륙권 발전사업'을 추진하고 있다고 2일 밝힘
- 530억원 규모로 신규 사업 2개와 계속 사업 2개 등 4개 사업을 진행함
- 해안 및 내륙권 발전사업은 국토교통부가 2020년 6월 고시한 '남해안권 발전 종합계획'의 핵심사업인 '남해대교 관광자원화사업', '남해안 명품전망공간 조성사업', '남도 2대교 건설사업', 지난해 11월 고시한 '백두대간권 발전종합계획'의 핵심사업인 '황매산 녹색문화 체험지구 조성사업'임
- 이 중 남해대교 관광자원화사업은 지난해부터 노량대교 개통으로 교량 기능이 다 해가는 남해대교를 새로운 관광명소로 조성하려고 총 190억원을 투입하며, 남해안 명품전망공간 조성사업은 남해안을 대표하는 전망대 조성과 해안경관도로 정비를 위해 총 42억3천만원을 투입함
- 이들 사업은 올해 하반기 착공을 목표로 관련 인허가와 설계용역 등 행정절차를 추진하고 있음



### ■ 경남 향노화 산업 기반 구축..고성·산청·함양에 509억 투입

- 해양 치유센터·약용작물산업화지원센터·산양삼 특화산업진흥센터 추진
- 경남도는 도내 향노화 산업을 발전시키고 미래먹거리 산업을 주도하기 위해 고성, 산청, 함양 일대에 지역별로 특화된 향노화 기반시설을 구축한다고 밝힘
- 이를 위해 총사업비 509억원을 투입하며, 이 중 고성에는 하일면 자란도 일대에 내년까지 총사업비 350억원(국비 175억원, 지방비 175억원)을 투입해 '해양 치유센터'를 건립함
- 산청 한방약초산업특구에는 약초를 이용한 기능성 상품생산 및 개발을 지원할 '약용작물 산업화 지원센터'를 건립하며, 총사업비 60억원을 투입함
- 도 관계자는 "향노화산업 인프라 조성과 경쟁력 강화를 위한 다양한 신규사업을 지속 발굴·추진해 향노화산업이 서부 경남의 핵심산업으로 자리매김할 수 있도록 노력하겠다"고 밝힌 바 있음



### ■ 서울~울릉, 3년6개월 뒤엔 7시간→1시간...울릉공항 건설 순항 중

- 국내 최대 해상 매립 공항..1.2km 활주로 15분에 1대씩 항공기 이·착륙
- 2025년 준공, 2026년 1월 개항을 목표로 건설되고 있는 울릉공항이 본격적인 터 다지기 작업에 들어간 가운데 공항 조성을 위한 공사가 순조롭게 진행됨
- 울릉공항 건설은 울릉도 주민들의 숙원 사업이자 정부가 연륙교가 없는 도서 지역의 교통편의 등을 위해 추진하는 7개의 소형공항 프로젝트 가운데 가장 속도가 빠른 사업임
- 국토부는 지난달 현재 울릉공항 건설공사의 공정률이 20%를 넘었으며 연말까지 32%를 달성하는 것을 목표로 공사를 진행하고 있다고 밝혔음
- 특히 육지와 이어지는 바다를 매워 짓는 공항으로, 국내 최대규모의 해상매립 공항으로 건설되는 중임
- 정부는 2025년 3분기까지 총사업비 7천92억원을 투입해 1.2km급 활주도와 계류장, 여객터미널, 부대시설 등을 완성하고 그해 4분기 시험 운영을 거쳐 2026년 정식 개항한다는 일정표를 제시했음
- 활주도와 계류장 운영은 국토부(부산지방항공청)가, 여객터미널 등 부대시설은 한국공항공사가 맡음
- 국토부는 울릉공항이 개항하면 기존 서울~울릉 간 소요 시간이 1시간 안팎으로 크게 단축돼 울릉 주민의 교통 복지가 크게 향상되고 울릉도를 찾는 관광객이 연간 30만~40만명대에서 100만 이상으로 증가할 것으로 예상함



## ▣ 경남 서부권 특색있는 관광숙박시설 개발에 319억 투입

- 하동 최첨판택 한옥호텔..의령·고성·남해에 관광숙박시설
- 경남도는 '경남 관광'의 만족도 향상과 서부권 지역경제 활성화를 위해 319억 원을 투입해 특색있는 숙박시설 개발에 나선다고 31일 밝힘
- 의령군은 벽계관광지 일대 도깨비를 활용한 주제로 벽계저수지를 조망할 수 있는 위치에 숙박시설인 행궁을 조성하는 계획을 세웠음. 고성군은 마동호 일대에 추진 중인 간사지 습지생태공원등과 연계한 숙박공간을 조성할 계획임. 남해군은 여수~남해 해저터널로 연결되는 노구리 일대 폐교를 새로 단장해 숙박시설로 탈바꿈시킬 계획을 추진 중임



## ▣ 국내 첫 산악열차에 '지리산 전기열차' 확정..."벽지교통권 보장"

- 남원 육목정~정령치 13km 구간..."겨울철 악천후 이동제한 해소"
- 전북도 등에 따르면 한국철도기술연구원은 '산악용 친환경 운송시스템 시범사업' 공모에 지리산 친환경 전기열차를 선정함
- 남원시와 한국철도기술연구원은 2026년까지 278억원을 들여 지리산 고기삼거리~고기담 구간엔 차량기지 및 검수고, 시범노선 1km 구간을 구축함
- 이어 육목정~고기삼거리~정령치에 이르는 13km 구간에 981억원을 추가로 투입해 상용 운행을 위한 실용화 노선도 만들 계획임



## 민간부문 투자동향 News

### ▣ 제주 남원유원지 장기 미착공 숙박시설 '제동'..재심의 결정

- 지난해 12월 사업 기간이 변경 승인돼 재추진
- 장기간 미착공 이후 재추진되는 제주 남원유원지 1차 지구 관광숙박시설 개발 사업에 제동이 걸림
- 제주도 도시계획위원회는 도청에서 제9차 심의를 열어 남원유원지 1차 지구개발사업 중 미착공한 관광숙박시설 개발사업에 대해 재심의 의결했다고 밝힘
- 위원회는 숙박시설 부지면적에 법적 기준에 맞는 부설주차장 계획안 마련, 수목원 용지 내 도로 및 주차장 조성으로 인한 환경훼손 최소화 방안 재검토 등을 사업자 측에 요구한 바 있음
- 남원유원지 1차 지구 관광 숙박시설은 한주홀딩스코리아와 제주에코빌리지가 서귀포시 남원을 남원리 1408번지 일원 5천132㎡에서 추진하는 사업이며, 현재 코코몽에코파크, 다이노대밭이파크 등이 조성돼 운영 중임



### ▣ 미리 보는 '반얀트리 해운대 부산'..바다 조망 체험시설 개관

- 반얀트리 호텔&리조트 그룹의 브랜드와 가치를 직접 경험해 볼 수 있는 '아너스 멤버 라운지' 개관
- '반얀트리 해운대 부산'은 부산 해운대 팔레드시즈에 반얀트리 호텔&리조트 그룹의 브랜드와 가치를 직접 경험해 볼 수 있는 '아너스 멤버 라운지'를 개관함
- 이곳은 '반얀트리 해운대 부산'에서 누릴 수 있는 다양한 서비스를 미리 경험해 볼 수 있도록 바다를 바라볼 수 있는 628㎡ 규모로 마련됨
- '반얀트리 해운대 부산' 관계자는 "소비자들이 해외에서만 누릴 수 있었던 반얀트리 가치를 '아너스 멤버 라운지'에서 미리 경험해 볼 수 있다"며 "서울 강남구 청담동에도 7월 중 체험 공간을 마련할 예정"이라고 말함





## ■ '천사대교 숙박시설' 신안 라마다 리조트 18일 부분 개장

- 리조트를 중심으로 인근 54만㎡ 규모에 총 8천300억 원 투입
- 전남 신안군 자은면에 들어서는 라마다프라자 & 씨원리조트가 부분 개장함
- 전남도에 따르면 라마다프라자 & 씨원리조트는 신안 압해도와 암태도를 잇는 천사대교가 2019년 4월 개통함에 따라 늘어나는 관광숙박 수요에 대처하기 위해 유치한 숙박시설임
- 2019년 11월 객실 533실 3동 9층 규모로 착공했으며 이 가운데 객실 415실과 부대시설을 우선 준공함
- 리조트를 중심으로 인근 54만㎡ 규모에 총 8천300억원을 들여 휴양 펜션단지·전원 휴양시설·마리나 등을 갖추며, 프랑스·독일·일본·중국 등 세계 특화 거리를 조성해 관광객이 휴식과 오락을 즐기는 해양관광단지로 조성함
- 전남도 관계자는 "라마다프라자 & 씨원리조트 자은도는 진도 대명리조트와 함께 전남 서남권의 중요한 체류형 관광 기반 역할을 할 것이다"며 "지속해서 명품 숙박시설을 확보해 청정·힐링·안심 전남관광 기반을 다지는 데 최선을 다하겠다"고 말했음



## ■ 안면도 관광지 개발 3·4지구 본계약 체결...내년 3월 첫 삽

- 5년간 안면도 관광지 3·4지구 214만484㎡에 1조3천384억 원 투입
- 충남도는 9일 도청 상황실에서 안면도 관광지 3·4지구 조성사업 우선협상대상자인 온더웨스트 컨소시엄과 본계약을 맺음
- 이번 협약은 컨소시엄이 지난 6개월 동안의 협상 과정에서 도의 협약안을 적극적으로 수용한 데다, 협약 전 투자이행보증금 30억 원을 완납함에 따라 이뤄졌다고 충남도는 설명함
- 협약에 따르면 온더웨스트는 이날부터 5년간 안면도 관광지 3·4지구 214만484㎡에 1조3천384억원을 투입, 호텔·콘도·골프빌리지 등 1천300실 규모의 숙박시설을 조성함
- 상가, 18홀 규모 골프장, 전망대, 전시관 등 휴양문화시설 등도 조성하며, 착공 시기는 내년 3월로 정함
- 도는 투자를 예정대로 진행하면, 생산 유발 2조6천167억원, 고용 유발 1만4천455명 등의 효과가 있을 것으로 기대함
- 충남도 관계자는 "충남의 30년 묵은 숙제인 안면도 관광지 개발사업이 본계약 체결로 실질적인 첫걸음을 떼게 됐다"라며 "성공적인 사업 추진을 위해 함께 힘과 지혜를 모으자"라고 강조함



## ■ 동해 망상골프장 조성사업 탄력...7월부터 인허가 착수

- 2024년까지 1천400억 원 투자...27홀에서 18홀 규모 축소·숙박시설 조성
- 십여 년간 시행자의 사업 포기 등으로 무산됐던 강원 동해시 내 골프장 조성사업이 탄력을 받고 있음
- 동해시는 시청에서 더씨뷰로부터 주민제안서 접수에 따른 보고회를 개최했으며, 주민제안은 골프장 조성 지구단위계획구역 지정을 위한 인허가 절차임
- 더씨뷰는 지난해 10월 21일 동해시와 망상골프장 조성사업에 대한 업무협약을 체결하고, 2024년까지 망상동 산97번지 일원 120만2천201㎡ 부지에 18홀 규모의 골프장 및 숙박시설 등 1천400억 원을 투자할 예정임
- 현재까지 사업 대상 토지의 68.4%에 대한 동의를 받아 지구단위계획 주민 제안 요건을 충족해 주민제안서를 제출했으며, 이번 주민제안서 제출에 따라 7월부터 주민제안 입안 및 환경영향평가 등 인허가 절차와 병행해 토지계약에 들어갈 예정임
- 동해시는 주민제안서를 검토해 입안 여부를 결정하고, 신속한 인허가 절차 등 원활한 사업 추진을 위한 적극적 행정 지원을 한다는 방침임





## 2022년 관광동향 분석 (2022년 04월 기준)

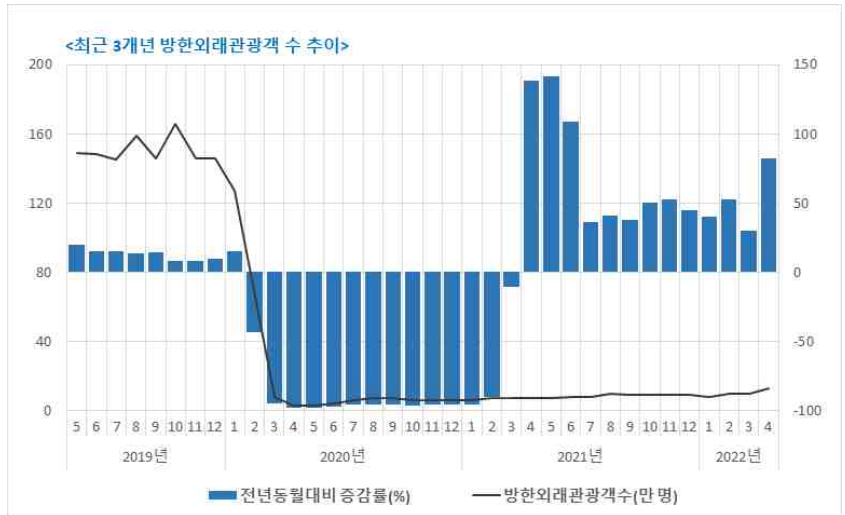
### 방한외래관광객

▶ 4월 방한외래관광객 96,768명, 전년동월(74,604명) 대비 29.7% 증가

(단위 : 명, %)

구분	방한외래관광객	증감률
2016년	17,241,823	30.3
2017년	13,335,758	-22.7
2018년	15,346,879	15.1
2019년	17,502,756	14.0
2020년	2,519,118	-85.6
2021년	967,003	-61.6
'22년 04월	<b>127,919</b>	<b>82.4</b>
2022년	406,537	-58.0

주 : 증감률은 전년동월(기) 대비 증감률



(단위: 천 명, %)

### 주요 국가별 동향

- 일본관광객 2,231명 (155.8% 증가)
- 중국관광객 10,230명 (-39.2% 감소)
- 미국관광객 30,882명 (138.6% 증가)

구분	일본	중국	미국	대만	홍콩	러시아
2016년	2,298(25.0)	8,068(34.8)	866(12.8)	833(60.8)	651(24.3)	234(24.4)
2017년	2,311(0.6)	4,169(-48.3)	869(0.3)	926(11.1)	658(1.1)	270(15.6)
2018년	2,949(27.6)	4,790(14.9)	968(11.4)	1,115(20.5)	684(3.9)	303(11.9)
2019년	3,272(11.0)	6,023(25.8)	1,044(7.9)	1,260(13.0)	695(1.6)	343(13.4)
2020년	431(-86.8)	686(-88.6)	220(-78.9)	167(-86.8)	89(-87.2)	73(-78.7)
2021년	15(-96.5)	170(-75.2)	204(-7.4)	4(-97.5)	1(-98.6)	33(-55.0)
'22년 04월	<b>2(155.8)</b>	<b>10(-39.2)</b>	<b>31(138.6)</b>	<b>0.5(81.7)</b>	<b>0.1(268.4)</b>	<b>3(18)</b>
2022년	8(-49.4)	51(-69.9)	79(-61.1)	2(-49.6)	1(-49.3)	11(-65.4)

주 : ( )는 전년동월(기) 대비 증감률

(단위: 천 명, %)

### 주요 대륙별 동향

- 아시아주 56,662명 (38.8% 증가)
- 미주 37,993명 (155.8% 증가)

구분	아시아주	중동	미주	구주	대양주	아프리카주
2016년	14,464(33.9)	194(15.0)	1,116(14.6)	943(16.9)	191(13.4)	57(28.8)
2017년	10,557(-27.0)	218(12.4)	1,117(0.1)	936(-0.7)	190(-0.5)	49(-14.0)
2018년	12,364(17.1)	238(9.3)	1,243(11.3)	1,004(7.2)	193(2.0)	54(8.9)
2019년	14,338(16.0)	253(6.3)	1,346(8.3)	1,095(9.1)	218(12.7)	60(12.2)
2020년	1,918(-86.6)	43(-82.9)	271(-79.8)	215(-80.4)	30(-86.0)	14(-76.1)
2021년	510(-73.4)	37(-14.7)	242(-10.9)	147(-31.4)	6(-81.7)	12(-15.9)
'22년 04월	<b>57(38.8)</b>	<b>5(70.1)</b>	<b>38(155.8)</b>	<b>22(131.5)</b>	<b>3(702.9)</b>	<b>1(75.4)</b>
2022년	211(-58.5)	16(-57.7)	98(-59.5)	65(-55.6)	6(2.8)	5(-55.8)

주 : ( )는 전년동월(기) 대비 증감률



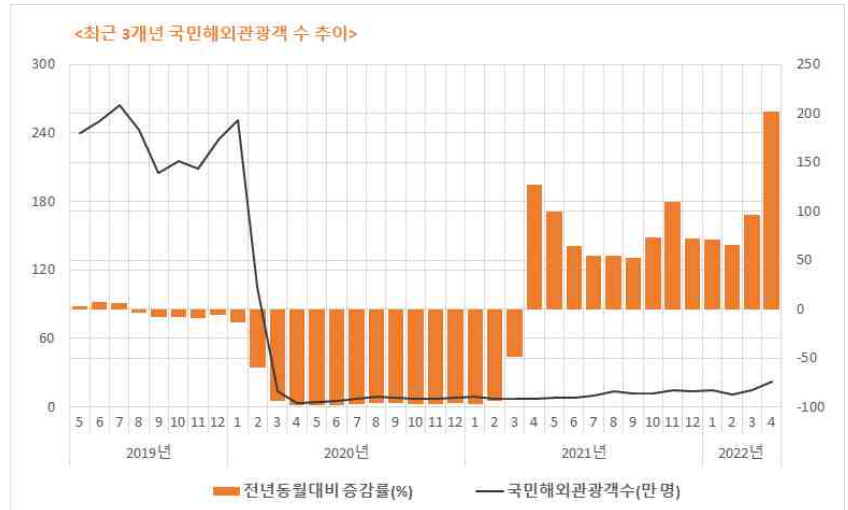
## ■ 국민해외관광객

▶ 4월 국민해외관광객 145,503명, 전년동월(73,999명) 대비 96.6% 증가

(단위 : 명, %)

구분	국민해외관광객	증감률
2016년	22,383,190	15.9
2017년	26,496,447	18.4
2018년	28,695,983	8.3
2019년	28,714,247	0.1
2020년	4,276,006	-85.1
2021년	1,222,541	-71.4
'22년 04월	<b>215,246</b>	<b>201.9</b>
2022년	620,905	-49.2

주 : 증감률은 전년동월(기) 대비 증감률



## ■ 한국관광수지

(단위: 백만 달러, %)

구분	관광수입		1인당 관광수입(\$) <sup>1)</sup>	관광지출		1인당 관광지출(\$) <sup>1)</sup>	관광수지
2016년	16,754	(14.2)	972	23,689	(10.0)	1,058	-6,935
2017년	13,264	(-20.8)	995	27,960	(18.0)	1,055	-14,696
2018년	18,462	(39.2)	1,203	31,528	(12.8)	1,099	-13,066
2019년	21,506	(12.4)	1,185	29,261	(-7.2)	1,019	-7,349
2020년	10,181	(-50.9)	4,042	13,356	(-54.4)	3,124	-3,175
2021년 <sup>P</sup>	10,282	(1)	10,633	13,851	(3.7)	11,330	-3,569
'22년 04월 <sup>P</sup>	<b>864</b>	<b>(-2.5)</b>	<b>6,757</b>	<b>1,283</b>	<b>(-0.2)</b>	<b>5,959</b>	<b>-418</b>
2022년 <sup>P</sup>	3,373	(-67.2)	8,456	4,617	(-66.7)	7,728	-1,245

주 : ( )는 전년동월(기) 대비 증감률 / P는 잠정치를 의미

1) 1인당 관광수입=관광수입/방한외래관광객, 1인당 관광지출=관광지출/국민해외관광객



▶ 해당 관광동향 분석 자료는 관광지식정보시스템 내 관광객통계/국제관광통계 통계자료를 참고하여 기재함.